

Zweifamilienhaus in Saarfels

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	349.000 €



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus bietet insgesamt ca. 193 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei separate Wohneinheiten. Die großzügige Erdgeschosswohnung mit ca. 115 m² bietet viel Platz und Wohnkomfort und verfügt unter anderem über eine Fußbodenheizung. Die Obergeschosswohnung mit ca. 78 m² ist aktuell vermietet und erzielt 468 € monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten.

Das Haus eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Kapitalanleger. Das großzügige angrenzende Grundstück mit ca. 6–8 Stellplätzen bietet zusätzlichen Komfort und vielseitige Möglichkeiten. Die Kombination aus Eigennutzung und bestehenden Mieteinnahmen macht diese Immobilie besonders interessant.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	7
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Saarfels liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung und bietet eine angenehme Wohnqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung gut erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
befuerung	Gas



Ausstattung



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de