Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG IN TOP LAGE VON METTLACH!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 284.800 € |
| Freiplätze | 2 |
| Garagen | 1 |

## Objektbeschreibung

Besonderheiten:
- SOFORT VERFÜGBAR
- Einliegerwohnung möglich
- ruhige und naturnahe Lage
- Balkon und Terrasse
- Garage + 2 Freiplätze
- 3 Schlafzimmer

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Untergeschoss:
Garage, Waschküche, Heizungsraum, Öllagerraum
Einliegerwohnung: Diele, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, Küche
Erdgeschoss:
Diele, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste WC, großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, Küche.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 178 m² |
| Nutzfläche | 64 m² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl separate WCs | 1 |
| Stellplätze | 3 |
| Einliegerwohnung | Ja |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1970 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

## Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Fliesen, Teppich, Parkett |
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Öl |

## Ausstattung

Die Böden sind mit Teppich, Parkett und Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

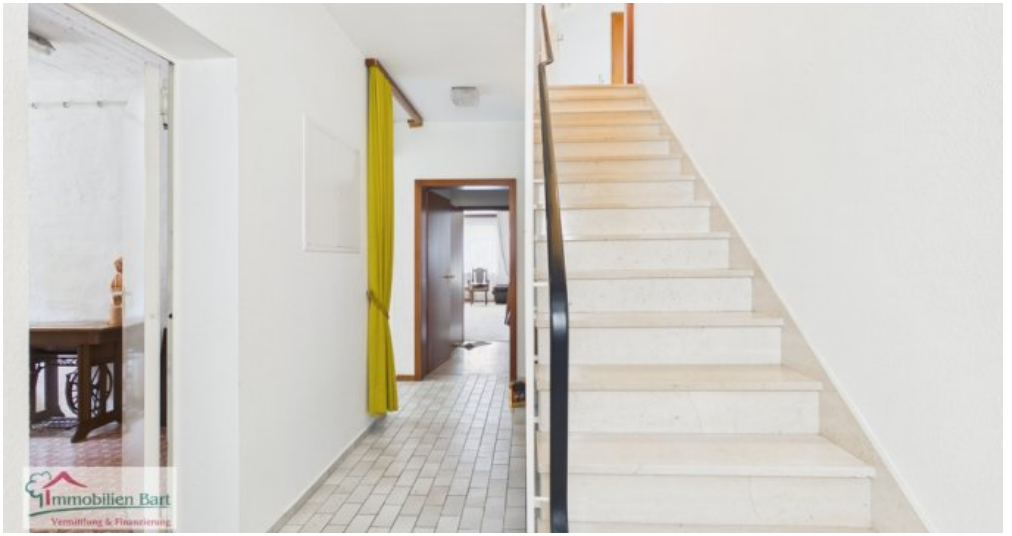
Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse



Treppenhaus Keller

Wohn-/Essbereich Einliegerwohnung

Wohn-/Essbereich Einliegerwohnung

Abstellraum

Ansicht

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06867 56 10 333 |
| Fax | 06866 910 10 24 |
| E-Mail | immo@immobilien-bart.de |
| Webseite | https://www.immobilien-bart.de/ |