

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Garage und ausgebautem Dachgeschoss

Preise & Kosten

Kaufpreis 289.000 €



Objektbeschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 bietet mit sechs Zimmern plus ausgebautem Dachgeschoss (ca. 40 m²) viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Wohn-, Ess- und Küchenbereichs sind offen gestaltet. Die miteinander verbundenen Räume schaffen einen hellen und kommunikativen Lebensmittelpunkt mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich ein Gäste-WC sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Büro, Schlaf- oder Kinderzimmer nutzen lässt.

Im Obergeschoss sind drei weitere Schlaf- bzw. Kinderzimmer sowie ein großzügiges, hochwertiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Zusätzlichen Raum bietet das ausgebautе Dachgeschoss mit ca. 40 m². Der große Raum eignet sich beispielsweise als weiteres Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Rückzugsort. Die sichtbaren Balken und die offene Gestaltung verleihen dem Dachgeschoss einen besonderen Charakter.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	720 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren umfassend renoviert. 2011 wurde eine neue Gas-Brennwerttherme eingebaut sowie Wasser-, Strom- und Heizungsleitungen vollständig erneuert und die Bäder komplett mit hochwertiger Ausstattung saniert. Das Dach wurde 2001 vollständig erneuert. 2016 folgten unter anderem ein neuer Fassadenanstrich, neue Rollläden sowie neue Fenster auf der Hausrückseite.

Alle Wohnräume sind mit geöltem Parkett ausgestattet, während Flur und Bäder gefliest sind. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über vier Kellerräume, teilweise mit gefliesten Böden. Zum Grundstück gehören außerdem eine Garage, eine Terrasse und ein großzügiger Garten. Der Verkauf erfolgt direkt von privat. Für den Käufer fällt keine Maklerprovision an.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Altenkessel. Eine Bushaltestelle ist etwa 300 Meter entfernt, die Waldorfschule liegt in etwa 600 Metern Entfernung..

Ausstattung

Einfamilienhaus, Baujahr 1960

- ca. 125 m² Wohnfläche
- zusätzlich großer Raum im ausgebauten Dachgeschoss (ca. 40 m²)
- ca. 720 m² Grundstück
- 6 Zimmer plus ausgebauten Dachgeschoss
- offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Büro bzw. weiteres Schlaf-/Kinderzimmer im Erdgeschoss
- 3 Schlaf-/Kinderzimmer im Obergeschoss
- Großes, hochwertiges Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- vollständig unterkellert, 4 Kellerräume
- Garage
- Terrasse und Garten
- Gas-Brennwerttherme
- renoviert und bezugsfertig
- ruhige Wohnstraße
- Privatverkauf ohne Maklerprovision.

Sonstiges

.

Anbieter

Birk

E-Mail frauke1911@gmail.com