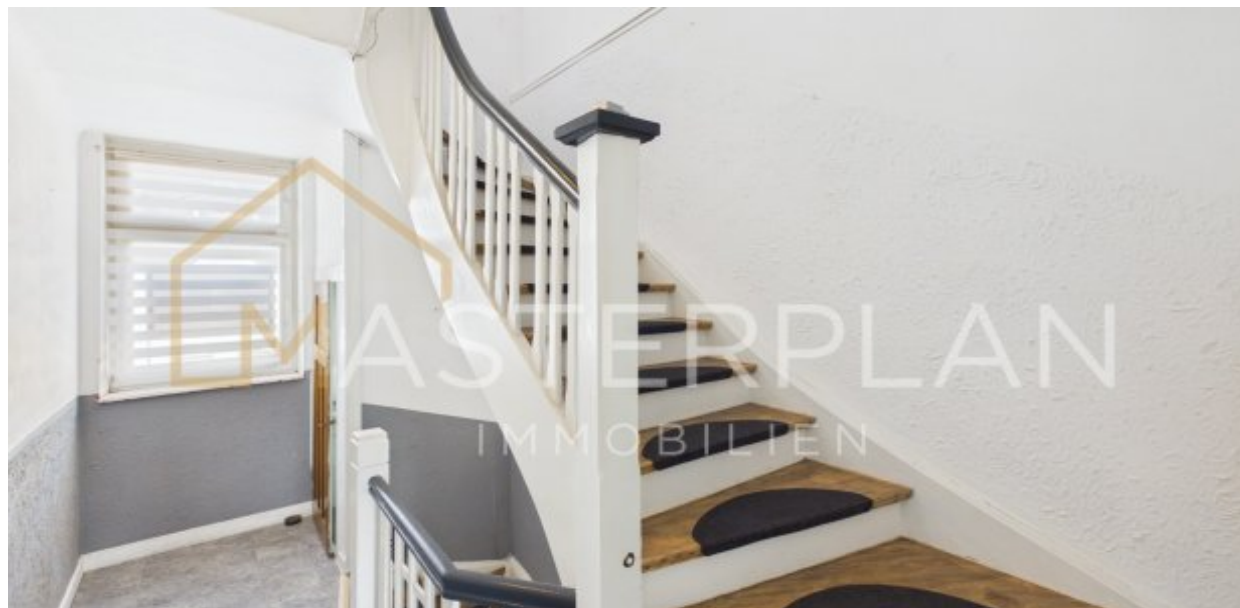


Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Dillingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	179.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses großzügige, renovierungsbedürftige Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1912 errichtet und befindet sich in zentraler Lage von Dillingen. Auf insgesamt ca. 182 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das Grundstück umfasst ca. 190 m² und bietet neben dem Gebäude auch einen Gartenbereich.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die großzügige Raumgestaltung mit den hohen Decken und den geräumigen Zimmern auf. Im Eingang(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	190 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1912
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	ab Sofort



Lage

LAGE:

Das Zweifamilienhaus befindet sich in Dillingen, einer gut angebundenen Stadt im Saarland. Die Lage bietet eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangeboten, medizinischer Versorgung sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen im weiteren Umfeld.

Dillingen verfügt über eine gute regionale Verkehrsanbindung. Über die örtlichen Verkehrswege sind umliegende Städte und Gemeinden gut erreichbar, ebenso bestehen Anschlussmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr. Dadurc(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Garten
Vollunterkellert
Zweifamilienhaus
überdachte Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/903>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-10-01
Endenergiebedarf	181.95
Baujahr lt. Energieausweis	1912
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges



Flur EG



Küche EG



Badezimmer



Garten



Wohnzimmer EG



Flur OG



Gäste- WC



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer



Küche OG



Gäste WC



Wohnzimmer



Zimmer OG



Flur OG



Hinteransicht



Grundriss



Grundriss



Grundriss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de