

Zweifamilienhaus gelegen in Sackgasse und Bestlage von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	310.000 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses Zweifamilienhaus, welches im Jahre 1980 in einer Sackgasse der Stadt Püttlingen erbaut wurde. In unmittelbarer Nähe zum Knappschaftsklinikum und somit in einer der besten Wohnlagen von Püttlingen gelegen, bietet Ihnen die Immobilie auf einer Wohnfläche von ca. 219 m² die Möglichkeit sich frei zu entfalten.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der Hausflur. Dieser beheimatet die Waschküche und den Heizungsraum des Hauses. Durch eine separate Eingangstür erreichen Sie auf dieser Etage den hier gelegenen ersten Wohnbereich, der über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer verfügt. Ein Vorrats- und Lagerraum ist hier ebenfalls vorhanden.

Zurück im Hausflur führt Sie eine Holztreppe in das Obergeschoss des Hauses, welches mit drei abgeschlossenen Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer, dem Gäste-WC, einem offenen Esszimmer und dem Wohnzimmer aufwartet. Von diesem aus erreicht man durch einen Wintergarten (baufällig) den Gartenbereich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	219 m²
Nutzfläche	46 m²
Grundstücksfläche	773 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Eine Garage und Stellplätze vor dem Haus sind hier ebenfalls vorhanden.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Wintergarten	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-09-20
Energieverbrauchskennwert	177kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Satteldach aus 1980 mit Bodendämmung
- + Heizmethode
- Vaillant-Gasheizung aus 2001
- + Fenster
- 2-fach verglaste Alufenster aus 1980
- + Leitungssysteme
- Wasserleitungen aus 1980
- Elektroleitungen aus 1980
- + Besonderheiten
- Garten
- Garage (Dach 2025 erneuert)
- Balkon.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



2. Schlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Hausflur



Küche Obergeschoss



Badezimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Heizung



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de