Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Schnäppchen freistehendes Sanierungsobjekt für Handwerker in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	5000€ zzgl. MwSt.
Kaufpreis	92.000 €

Objektbeschreibung

Dieses Sanierungs- & renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in Schiffweiler bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Oder auf Wunsch Teilsaniert erwerben möchten.
Das im Jahr ca. 1955 erbaute Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 675 m² großen Grundstück und überzeugt durch seine solide Grundstruktur, die praktische Raumaufteilung sowie das vorhandene Entwicklungspotenzial.
Auf zwei Etagen stehen ca. 106 m² Wohnfläche zur Verfügung. Insgesamt umfasst die Immobilie 4 Zimmer, darunter 2-3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie weitere Wohn- und Aufenthaltsbereiche. Damit eignet sich das Haus ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder handwerklich versierte Käufer, die ein Eigenheim in Schiffweiler suchen.
Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Keller mit ca. 30 m² Nutzfläche und die Garage. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich nach außen und schafft einen angenehmen Platz im Freien.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	675 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1955
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

Die Immobilie befindet sich in einem Sanierungs- & renovierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch viel Raum für Modernisierung, Sanierung und persönliche Gestaltung. Sie ist sofort verfügbar und kann zeitnah übernommen werden.
Ein Einfamilienhaus mit Potenzial in Schiffweiler – ideal für alle, die ein eigenes Zuhause mit Gestaltungsspielraum auf einem großzügigen Grundstück suchen.

Ausstattung

befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen Wohnlage von Schiffweiler im Saarland. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Bebauung, einer ruhigen Nachbarschaft und einem familienfreundlichen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in Schiffweiler und den umliegenden Ortsteilen gut erreichbar. Schiffweiler bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Spazier- und Freizeitmöglichkeiten in der grünen Umgebung sorgen für einen hohen Erholungswert. Gleichzeitig bestehen gute Verkehrsanbindungen in Richtung Neunkirchen, Saarbrücken und weitere Städte der Region, sowohl mit dem Auto als auch über den öffentlichen Nahverkehr.Die Lage eignet sich besonders für Familien, Paare und alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit und solider Nahversorgung schätzen..

Ausstattung

Bei Wunsch auch Teilsaniert von einer Fachfirma mit Gewährleistung auf Anfrage.
+ Ausführung
Massivhaus ca. 1955
+Böden
Fliesen, Diele, Laminat alt
+Wände / Decken
Putz / Tapete alt
+Heizung Bj. unklar
Gas mit Durchlauferhitzer
Radiatorenheizkörper
+Bad alt
Wanne
+Fenster
Kunststoff 2 fach mit teilweise Rollläden
+Dach
ungedämmt i.O. geprüft
+Fassade
Baujahr
Anbau Rückseite
+Elektrik
im Treppenflur ca. 80er

+Leitungen Wasser/Heizung
teilweise Kupfer / teilweise älter
+sonstiges
Holztreppe, Garage, Garten.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Treppenhaus

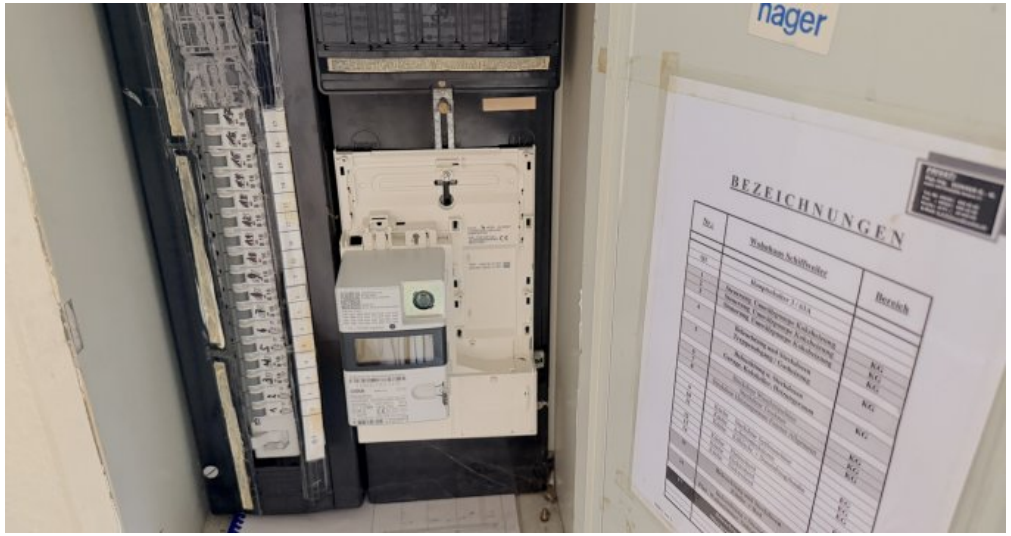
Schlafen EG

Zimmer 2 DG

Zimmer DG

Garten

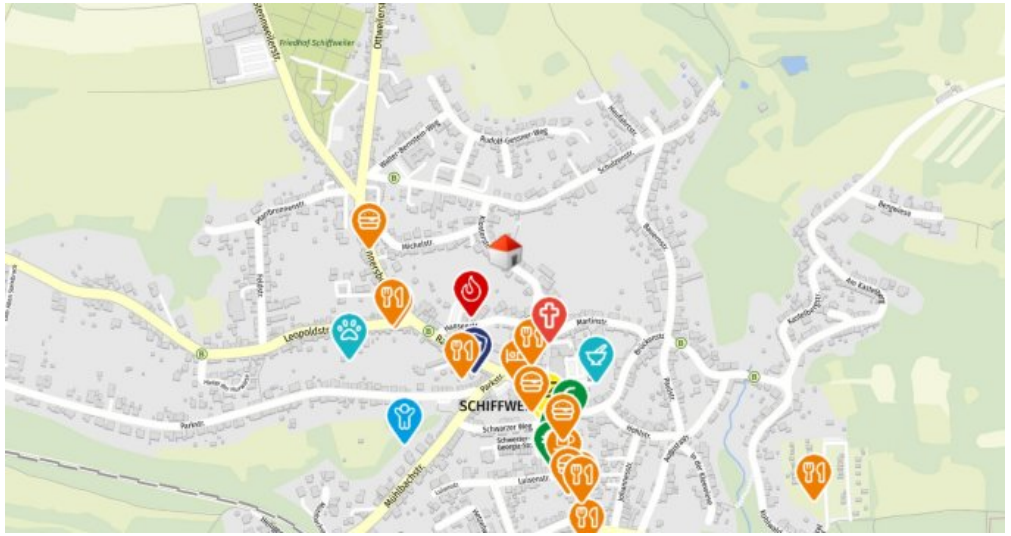
Keller



Elektrik

Heizung

Dachblick



Geolyzer Kartenausschnitt

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de