Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großzügiges Zweifamilienhaus in Fraulautern mit Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	195.000 €
Freiplätze	2

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Zweifamilienhaus mit ca. 230 m² Wohnfläche in Saarlouis-Fraulautern – 10 Zimmer, Garten, Balkon & Terrasse
Zum Verkauf steht ein großzügiges Zweifamilienhaus in Saarlouis-Fraulautern mit einer Wohnfläche von ca. 230 m² auf einem ca. 382 m² großen Grundstück. Das im Jahr 1954 errichtete Wohnhaus bietet mit zwei separaten Wohneinheiten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Eigennutzer, Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination aus Selbstnutzung und Vermietung.
Die Erdgeschosswohnung verfü(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	382 m²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1954
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

LAGE:
Das Zweifamilienhaus befindet sich im Saarlouiser Stadtteil Fraulautern, einer gefragten Wohnlage mit guter Anbindung an das Zentrum von Saarlouis sowie an die umliegenden Stadt- und Verkehrsverbindungen. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnstruktur mit einem angenehmen Mix aus Wohnen, Nahversorgung und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Durch die Lage im Stadtteil Fraulautern profitieren Bewohner von kurzen Wegen in das Saarlouiser Stadtgeb(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	teils

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Strom überwiegend aus 1992
Wasserleitungen 2000
Fenster überwiegend 2, manche 3-fach verglast (im Schnitt aus 2000), Dachfenster 2010
Bad DG 2010
Bad 1.OG 1990
2016 10cm Wärmedämmung an Rückseite des Hauses
Gasheizung aus 1999
EG 2024 renoviert
Küche EG aus 2022
Dach aus Baujahr(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/883.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-04
Endenergiebedarf	246.93
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

.

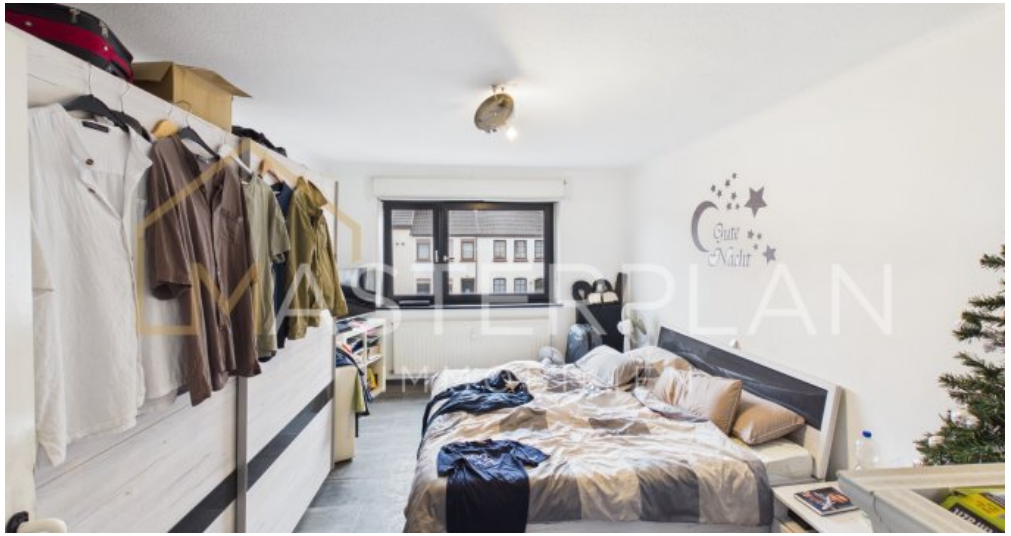
Wohnzimmer EG

Wohn-Esszimmer EG

Küche EG

Bad EG

Wohnzimmer 1.OG

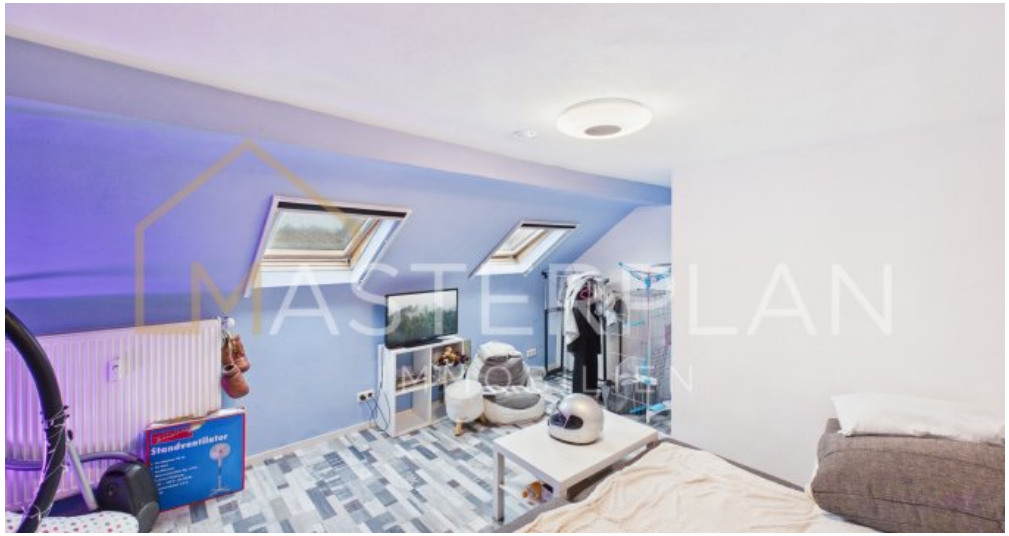


Schlafzimmer 1.OG

Esszimmer 1.OG

Bad 1.OG

Bad DG



Wohnzimmer DG

Schlafzimmer DG

Garten

Wohnung 1 EG

Wohnung 2 1.OG

Wohnung 2 DG

mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de