

## Ein Haus voller Möglichkeiten – viel Platz, großer Garten und Entwicklungspotenzial

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57 %    |
| Kaufpreis      | 249.000 € |
| Garagen        | 3         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Dieses großzügige Reihemittelhaus bietet mit ca. 225 m² Wohnfläche, einem weitläufigen Grundstück und einer vielseitigen Raumaufteilung beste Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungsideen. Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Immobilie mit Entwicklungsperspektive – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Auch für Kapitalanleger kann das Objekt interessant sein: Bei einem entsprechenden Umbau wäre – vorbehaltlich der erforderlichen bau(...) –

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Wohnfläche           | 225 m²                                 |
| Grundstücksfläche    | 930 m²                                 |
| Anzahl Zimmer        | 8                                      |
| Anzahl Schlafzimmer  | 5                                      |
| Anzahl Badezimmer    | 2                                      |
| Stellplätze          | 3                                      |
| Anzahl Terrassen     | 1                                      |
| Baujahr              | 1959                                   |
| Zustand des Objektes | Teil bzw.<br>Vollrenovierungsbedürftig |



## Lage

## Ausstattung

|              |         |
|--------------|---------|
| befeurung    | Elektro |
| Unterkellert | Ja      |



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Ca. 225 m² Wohnfläche

Großzügige, flexible Raumaufteilung

Mehrgenerationenwohnen möglich

Potenzial für bis zu drei Wohneinheiten\*

Voll unterkellert & Ausbaupotenzial im Dachgeschoss

Weitläufiges Grundstück mit großem Garten

Mögliche zusätzliche Baugrundstücksperspektive\*

Drei Garagen & gemauertes Gartenhaus

Ruhige Lage mit guter Anbindung an Siersburg(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2036-10-05                       |
| Endenergiebedarf           | 159.53                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1959                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                                |
| Primärenergieträger        | ELEKTRO                          |



## Sonstiges



Badezimmer EG



Esszimmer-Küche



Wohn-Essbereich EG



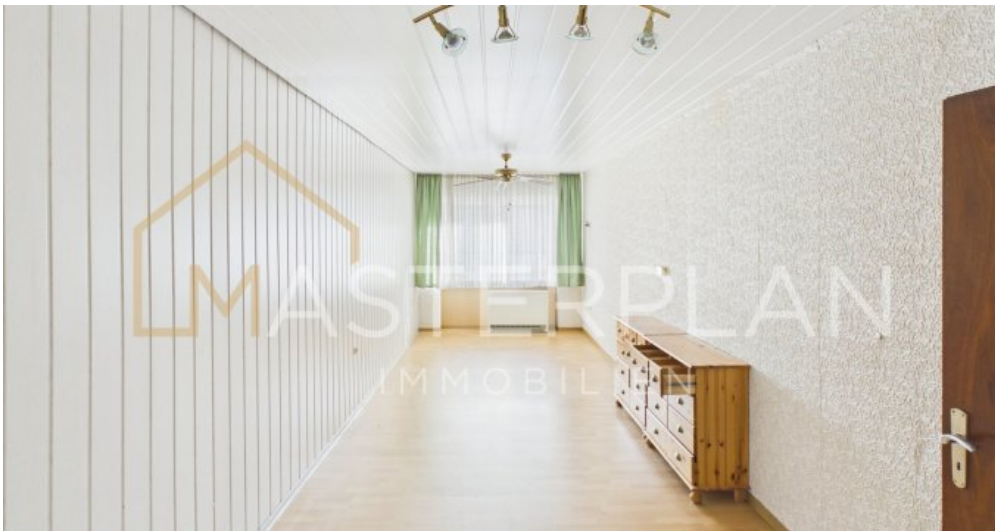
Flur OG



Esszimmer-Küche OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Duschbad OG



Gartenhaus



Garten



Garagen



Grundriss EG



Grundriss OG



Mehr Bilder auf Website Kopie

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)