Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# Einfamilienhaus ( 2-3 FH möglich) in Rehlingen-Siersburg mit großem Grundstück

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % |
| Kaufpreis | 249.000 € |
| Garagen | 3 |




## Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses großzügige Reihenmittelhaus bietet mit ca. 225 m² Wohnfläche, einem weitläufigen Grundstück und einer vielseitigen Raumaufteilung beste Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungsideen. Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Immobilie mit Entwicklungsperspektive – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.
Auch für Kapitalanleger kann das Objekt interessant sein: Bei einem entsprechenden Umbau wäre – vorbehaltlich der erforderlichen bau(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 225 m² |
| Grundstücksfläche | 930 m² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 3 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1959 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| befeuerung | Elektro |
| Unterkellert | Ja |



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Ca. 225 m² Wohnfläche
Großzügige, flexible Raumaufteilung
Mehrgenerationenwohnen möglich
Potenzial für bis zu drei Wohneinheiten*
Voll unterkellert & Ausbaupotenzial im Dachgeschoss
Weitläufiges Grundstück mit großem Garten
Mögliche zusätzliche Baugrundstücksperspektive*
Drei Garagen & gemauertes Gartenhaus
Ruhige Lage mit guter Anbindung an Siersburg(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2036-10-05 |
| Endenergiebedarf | 159.53 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1959 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | F |
| Primärenergieträger | ELEKTRO |




## Sonstiges

.



Diele EG



Zimmer EG



Badezimmer EG



Wohn-Essbereich EG



Esszimmer-Küche OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Duschbad OG



Gartenhaus



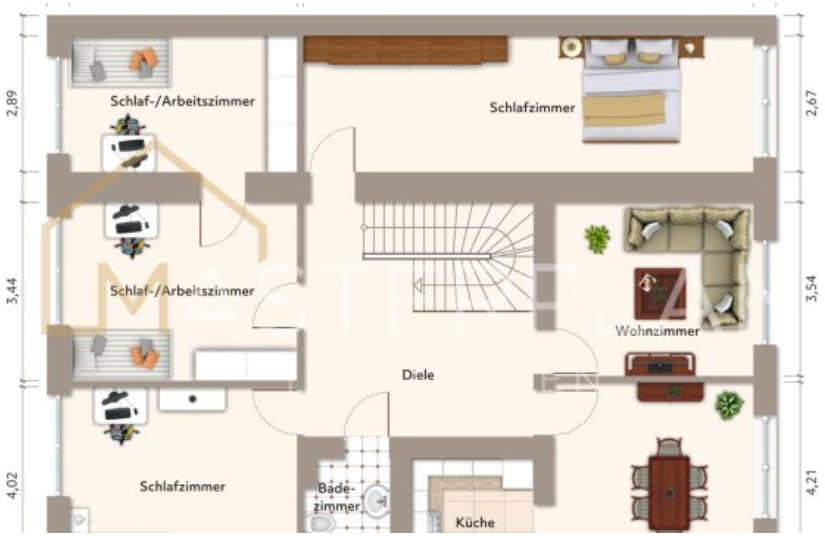
Garten



Garagen




Grundriss EG




Grundriss OG




Mehr Bilder auf Website Kopie

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/905

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de