Freist. 1-2 FH mit Garten + Garage im idyllischen Mbt.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	179.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

EG: Homeoffice, Wasch,-Trockenraum, Vorratskeller, Heizraum, Ölvorratsraum, Flur.
OG: 3 Schlafzimmer, Wohn,-Esszimmer, Küche mit Ausgang zur Terrasse und Garten, Bad, Diele.
DG: 3 Schlafzimmer, offene Wohnküche, Wohn-Esszimmer, Bad, Diele.
KG: Garage
Das Verkaufsobjekt umfasst zwei Gebäude mit den
Hausnummern 16 und 18.
Bei der Hausnummer 18 handelt es sich um das im Exposé beschriebene Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 196 m², Garten und Garage.
Die Hausnummer 16 ist ein separates, kleines Wohnhaus ("Hexenhäuschen") mit einer Grundstücksfläche von ca. 120 m², das ebenfalls zum Verkaufsobjekt gehört. Das Gebäude bietet zusätzliches Potenzial und kann – je nach den Vorstellungen des Käufers – individuell genutzt oder weiterentwickelt werden.
Zu beachten ist, dass zugunsten der Hausnummer 16 ein Geh- und Fahrrecht besteht. Die Zuwegung erfolgt über die linke Seite der Hausnummer 18 und gewährleistet den Zugang sowie die Erreichbarkeit der Gebäude.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	196 m²
Grundstücksfläche	708 m²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1965

Zuerst die guten Nachrichten: Das Haus ist freistehend, massiv
gebaut, vollunterkellert, ausgebaut bis ins Dachgeschoss und
bietet Ihnen mit 9 Zimmern und 196 m² Wohnfläche sicherlich genügend Platz für die ganze Familie. Sie haben ein tolles ca. 708 m² Grundstück inkl. Gartenhaus dabei. Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage mit herrlicher Fernsicht über das Mandelbachtal.
Es gibt allerdings auch ein ABER. Alles in diesem Haus ist Größten-teils baujahrentsprechend. Es gilt einmal in die Hände zu spucken und eine zeitgemäße Renovierung durchzuführen auch der Garten wartet auf eine Auffrischung.
Es ist sicherlich einiges an Arbeit, doch wenn Sie damit fertig sind, werden Sie stolz zu Ihren Freunden sagen können:
Ich hab's gekauft!
.

Ausstattung

befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage

Lage

Ommersheim ist ein Ortsteil der Gemeinde Mandelbachtal im Saarpfalz-Kreis. Er liegt in der Region Saar-Lor-Lux in der Nähe des Flughafens Saarbrücken-Ensheim, ca. 15 km östlich der Landeshauptstadt Saarbrücken an der Schnittstelle der L 107 und L 236 im ländlich strukturierten Muschelkalkgebiet des Bliesgau.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ebenso eine Kindertagesstätte sowie Gemeinschaftsschule sind im Ort vorhanden..

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	19.06.2036
Endenergiebedarf	222,70
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Energieeffizenzklasse	G

Ausstattung

.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.

Schlafzimmer

Küche OG

Küche DG

Bad DG

Bad OG

Haus 16

Heizung

Terrasse

Garten

Rückansicht

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de