Freistehendes 1 FH mit Garten & Garage in Top Lage von St. Ingbert-Süd!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	389.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

EG: Entree/ Wohnhalle mit Ausgang zur Terrasse, Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, G-WC, Flur.
OG: 2 Schlafzimmer, Bad.
UG: Homeoffice oder Hobbyraum, Wasch-Trockenraum mit Ausgang zum Garten, Vorratsraum, Heizraum, Ölvorratsraum.
Seltene Gelegenheit!
Freistehendes Einfamilienhaus mit großzügigem Wohnangebot, Garten, Garage und herrlichem Ausblick über St. Ingbert
In einer der bevorzugtesten und absolut gefragten Wohnlagen von St. Ingbert-Süd befindet sich dieses gepflegte, freistehende Einfamilienhaus auf einem ca. 551 m² großen Grundstück. Die Immobilie überzeugt ins-besondere durch ihre großzügigen Wohnflächen, die attraktive Wohnlage, einen schönen Garten sowie eine Terrasse mit herrlichem Ausblick über die Stadt.
Das im Jahr ca. 1965 erbaute Wohnhaus verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 247 m², verteilt auf zwei großzügige Etagen. Damit bietet die Immobilie außergewöhnlich viel Platz und vielfältige Nutzungs-möglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	246,78 m²
Grundstücksfläche	551 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1965

Ingbert stellt dabei zweifellos einen besonderen Pluspunkt dar und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der zum Haus gehörende Garten bietet zusätzlichen privaten Freiraum.
Der bauliche und technische Ausstattungsstandard entspricht in weiten Teilen dem Baujahr. Entsprechend besteht Modernisierungs-und Renovierungsbedarf, wodurch sich für den zukünftigen Eigentümer gleichzeitig die Möglichkeit eröffnet, die Immobilie umfassend nach den eigenen Vorstellungen und heutigen Wohnansprüchen zu gestalten.
Eine interessante Immobilie mit viel Potenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen von St. Ingbert-Süd.
.

Ausstattung

befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage

Lage

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt.
St. Ingbert besteht aus den Stadtteilen: St. Ingbert-Mitte, Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach und Rentrisch.
Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.
Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald. Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine liebenswerte Stadt ausmachen. Schließlich bietet die Innenstadt als Einkaufs- und Erlebnisbereich alles, was angenehmes Wohnen an Infrastruktur braucht.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	13.09.2036
Endenergiebedarf	307,90
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Energieeffizenzklasse	H

Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..

Ausstattung

.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.

G-WC

Schlafzimmer EG

Schlafzimmer EG

Bad EG

Bad OG

Terrasse

Terrasse

Homeoffice

Heizung

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de