# Einfamilienhaus in Großrosseln - mit viel Platz, Garten und Ausbaupotenzial

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % |
| Kaufpreis | 149.000 € |
| Freiplätze | 3 |
| Garagen | 1 |



## Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1923 bietet mit insgesamt acht Zimmern, einem weitläufigen Grundstück von 649 m² und einer vielseitigen Raumaufteilung zahlreiche Möglichkeiten, individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Ob als geräumiges Zuhause für die Familie oder für Menschen, die Wohnen und persönliche Gestaltungsideen miteinander verbinden möchten – diese Immobilie überzeugt durch ihr großzügiges Platzangebot und ihr interessantes Potenzial.
Das Haus erstreckt sich über dr(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/907
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/907.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 156,50 m² |
| Grundstücksfläche | 649 m² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 4 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1923 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| befeuerung | Elektro |
| Unterkellert | teils |

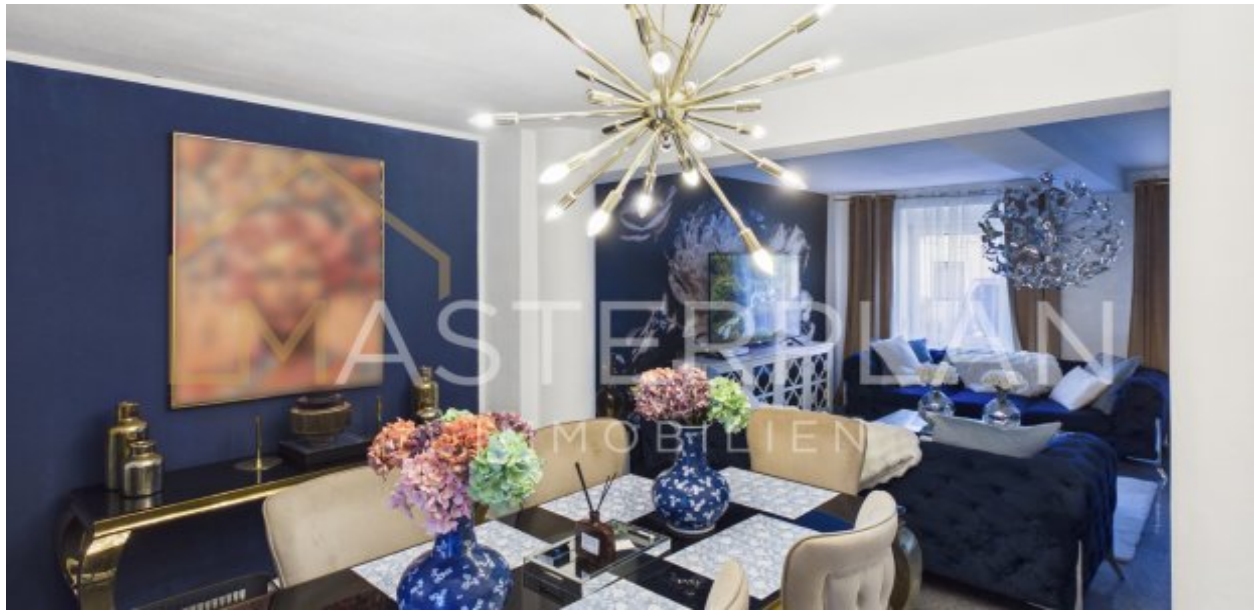


## Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Baujahr 1923
Acht Zimmer auf drei Ebenen
Renovierungsarbeiten in den Jahren 2016 und 2023
649 m² großes Grundstück
Großer Garten mit Terrasse
Ausgebautes, noch nicht fertiggestelltes Dachgeschoss
Scheune mit zusätzlichem Nutzungspotenzial
Drei Stellplätze direkt vor dem Haus
Garage(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/907
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/907.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2036-10-20 |
| Endenergiebedarf | 180.12 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1923 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | F |
| Primärenergieträger | ELEKTRO |

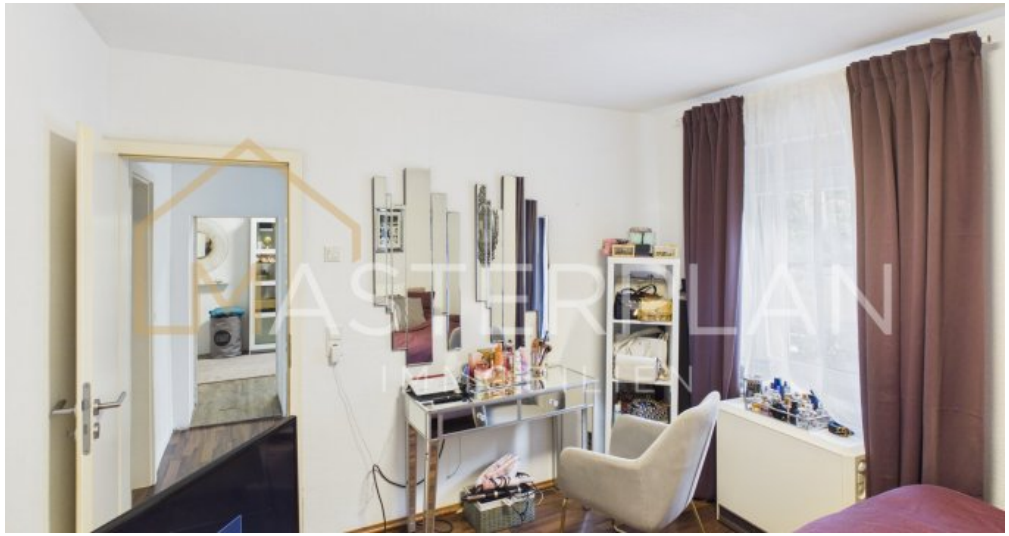



## Sonstiges

.



Küche



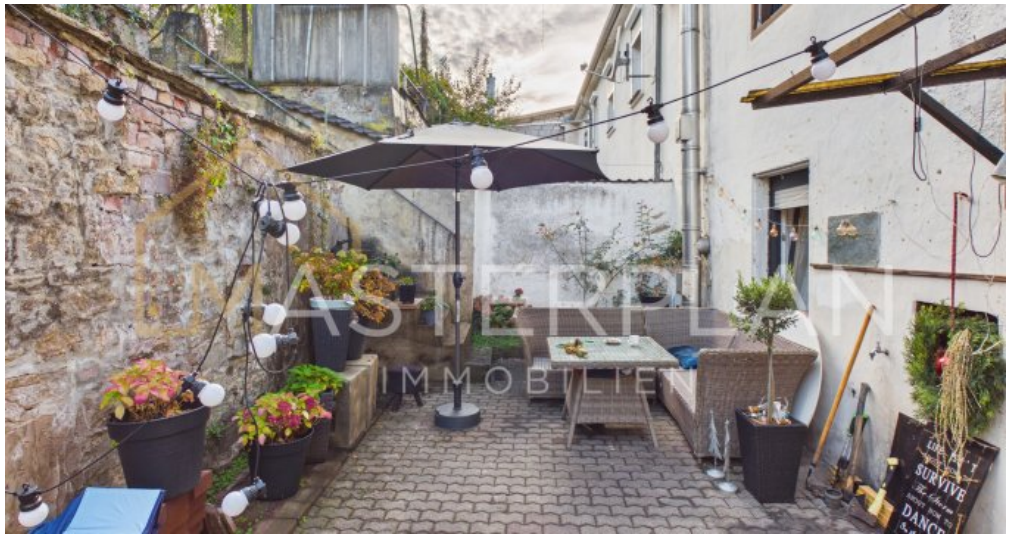
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



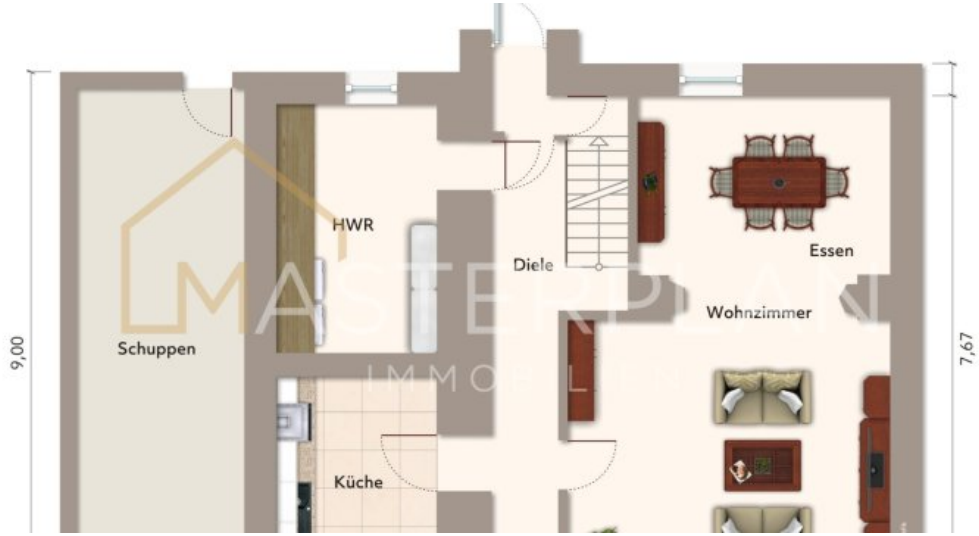
Terrasse



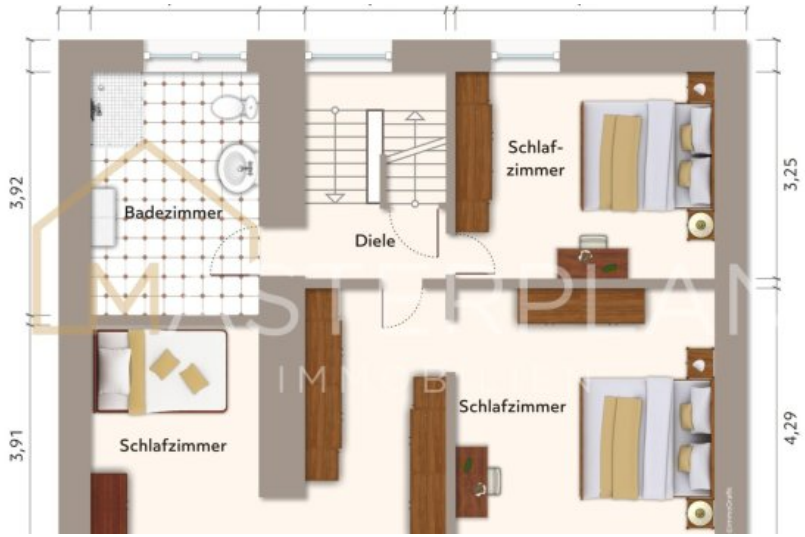
Garten



Garten




Grundriss EG




Grundriss OG




Grundriss DG




Mehr Bilder auf Website Kopie

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de