Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus in Wadgassen – Ihr neues Zuhause mit Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	179.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1951 verbindet den Charakter eines gewachsenen Wohnhauses mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Mit ca. 101 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie ein vielseitiges Raumangebot und ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten wünschen.
Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, eine Küche sowie zwei Badezimmer. Die Aufteilung auf drei Wohnebenen ermöglicht eine an(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m²
Grundstücksfläche	144 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1951
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Baujahr 1951
Ca. 101 m² Wohnfläche auf drei Etagen
Vier vielseitig nutzbare Zimmer
Zwei Badezimmer
Modernisiert und renoviert im Jahr 2023
Vollständig unterkellert mit zusätzlicher Nutzfläche
Terrasse und kleiner Garten
Außenbereich mit individuellem Gestaltungspotenzial(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-22
Endenergiebedarf	305.42
Baujahr lt. Energieausweis	1951
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

.



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Arbeite-Kinderzimmer



Schlafzimmer



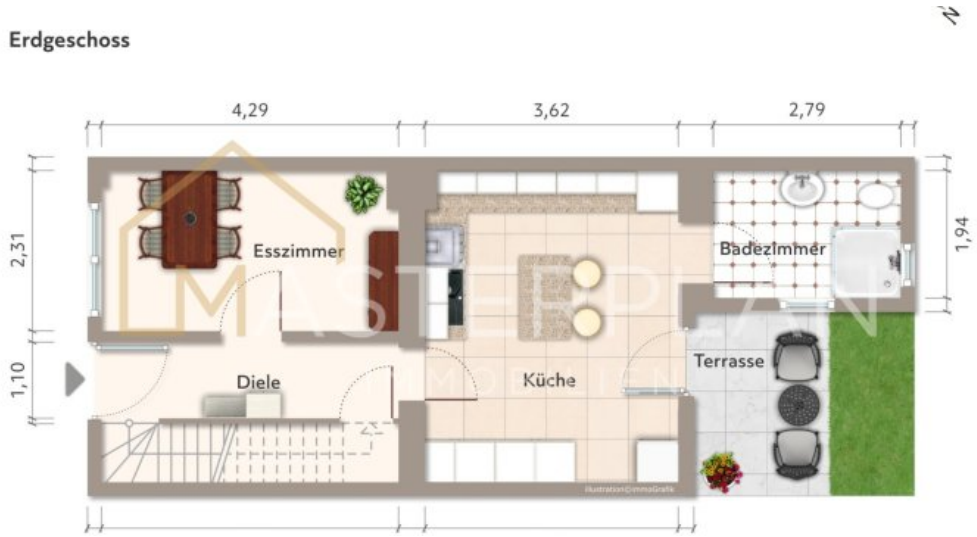
Badezimmer



Front



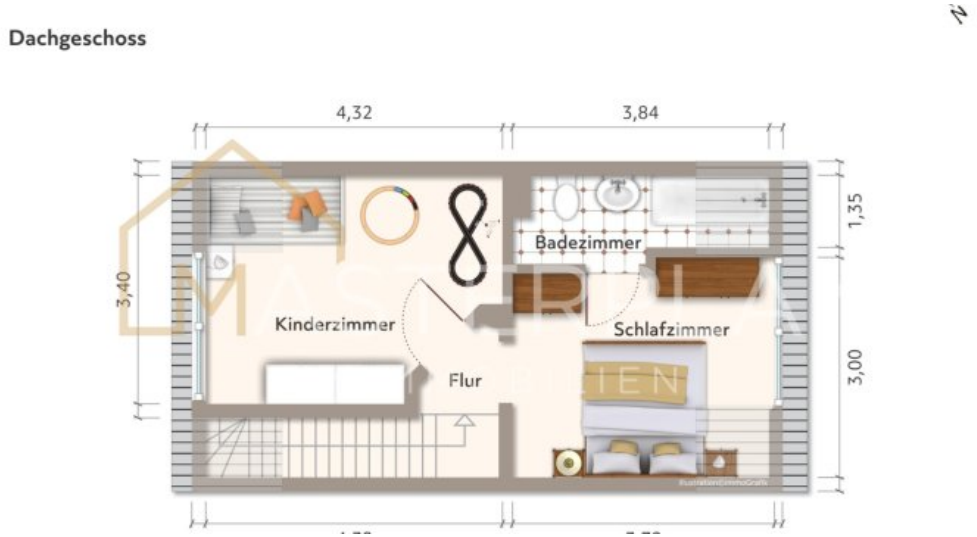
Terrasse-Garten



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de