

Kompakt, modern und gemütlich – Ihr neues Zuhause mit Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	179.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses charmante Reihemittelhaus aus dem Baujahr 1951 verbindet den Charakter eines gewachsenen Wohnhauses mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Mit ca. 101 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet die Immobilie ein vielseitiges Raumangebot und ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten wünschen.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, eine Küche sowie zwei Badezimmer. Die Aufteilung auf drei Wohnebenen ermöglicht eine an(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m ²
Grundstücksfläche	144 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1951
Zustand des Objektes	Modernisiert



Lage

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Baujahr 1951

Ca. 101 m² Wohnfläche auf drei Etagen

Vier vielseitig nutzbare Zimmer

Zwei Badezimmer

Modernisiert und renoviert im Jahr 2023

Vollständig unterkellert mit zusätzlicher Nutzfläche

Terrasse und kleiner Garten

Außenbereich mit individuellem Gestaltungspotenzial(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/923>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-22
Endenergiebedarf	305.42
Baujahr lt. Energieausweis	1951
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Arbeits-Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Front



Terrasse-Garten

Erdgeschoss



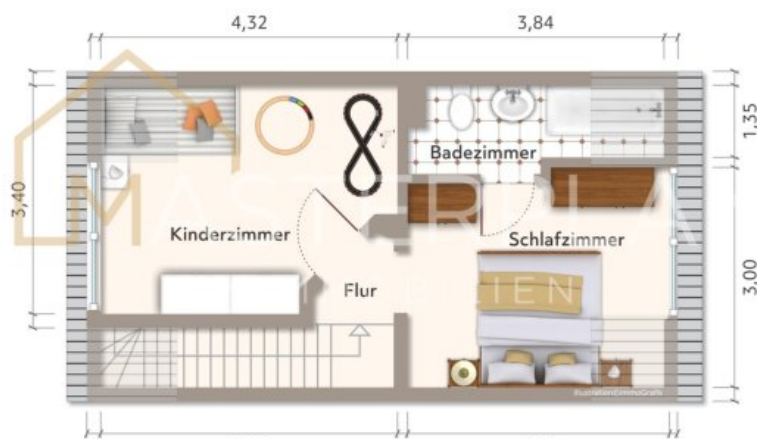
Grundriss EG

Obergeschoss



Grundriss OG

Dachgeschoss



Grundriss DG

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
 ✓ **VERMIETUNG**
 ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de