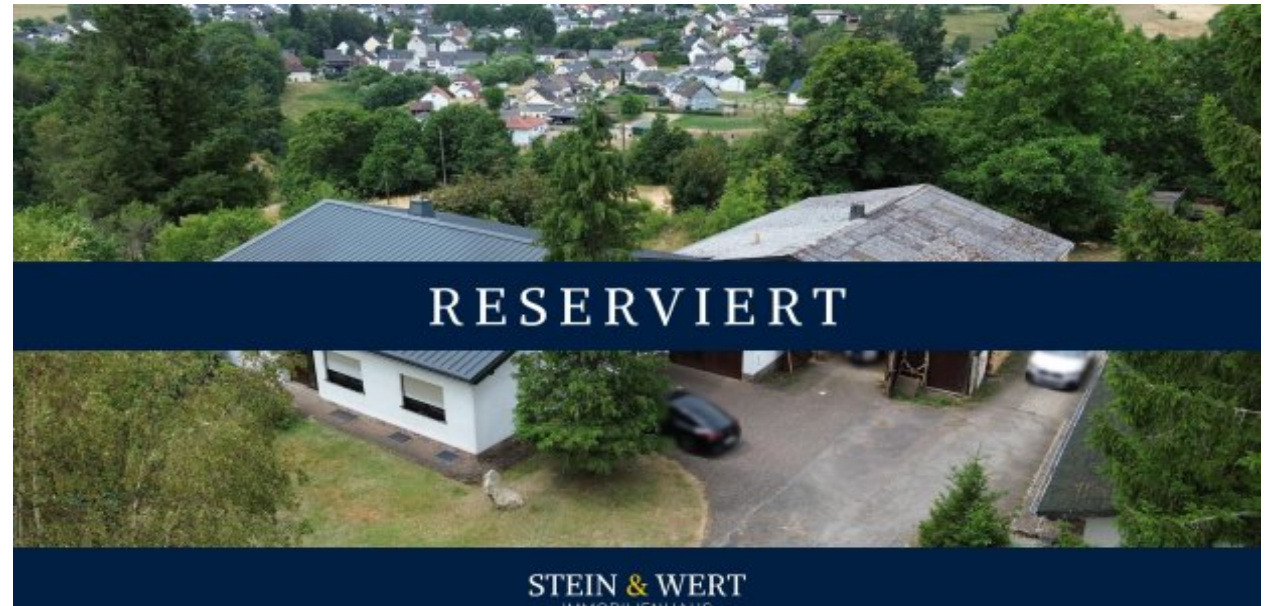


Traumhafte Lage im Nationalpark – Bungalow mit atemberaubender Aussicht und großem Grundstück

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	250.000 €



Objektbeschreibung

Inmitten des Nationalparks, in absolut ruhiger und idyllischer Lage außerhalb von Züsch, erwartet Sie ein wahres Juwel:

Dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1970 thront auf einem großzügigen Grundstück von 12.960 m² und bietet eine atemberaubende, unverbaubare Aussicht in die unberührte Natur. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang – der ideale Ort, um die herrliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Das durchdachte Erdgeschoss bietet neben einem separaten Büro, einem Kinder- und einem Gästezimmer auch eine moderne Küche mit Essbereich, die nahtlos in die sonnige Terrasse und den Garten übergeht. Das geräumige Elternschlafzimmer sowie ein Badezimmer mit begehbare Dusche runden das komfortable Wohnkonzept ab. Im Untergeschoss sorgen eine Waschküche, ein großzügiger Lagerraum, der Heizungsraum und eine Werkstatt mit direktem Außenzugang für praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	12.960 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	10
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Auf dem weitläufigen Grundstück stehen Ihnen zudem drei weitere Garagen, zwei Nutzfahrzeuggaragen und ein Kälberstall zur Verfügung – ideal für alle, die viel Platz für Fahrzeuge, Hobbys oder kleinere landwirtschaftliche Aktivitäten suchen.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat, Linoleum
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Holz
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv



Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger und idyllischer Lage außerhalb des Ortes Züsch direkt im Nationalpark Hunsrück-Hochwald.

In Züsch befindet sich eine Grundschule. Der Kindergarten ist im ca. 3 km entfernten Neuhütten ansässig. Für den täglichen Einkauf, Arzt und Apotheke ist der Ort Hermeskeil ca. 5 km entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen bietet Morbach in ca. 15 km.

Die Kreisstadt Trier mit umfassender Infrastruktur, weiterführenden Schulen und Klinik ist ca. 42 km entfernt. Die nächste Autobahnanbindung (A 1) erreichen Sie über Hermeskeil in etwa 10–12 Minuten Fahrzeit..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-25
Endenergiebedarf	285,70
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.10.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Holz



Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:
- Garage.



Sonstiges



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Elternschlafzimmer



Badezimmer



Waschküche

Anbieter

Stein & Wert Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
66620 Primstal

Zentrale
E-Mail
Webseite

+49 6875 / 2209813
f.gebels@steinundwert.de
www.steinundwert.de