Einfamilienhaus in Berus mit Weitblick

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	195.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses schöne Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, den besonderen Charme und die zentrale Lage in Berus. Auf einer Wohnfläche von ca. 164,69 m² und einem Grundstück von ca. 144 m² bietet die Immobilie vielseitige Möglichkeiten, um sich ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.
Durch die Haustür gelangen Sie zunächst in die Diele, die Sie in die verschiedenen Bereiche des Hauses führt. Das Gebäude ist nicht unterkellert(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921.

Angaben zur Immobilie

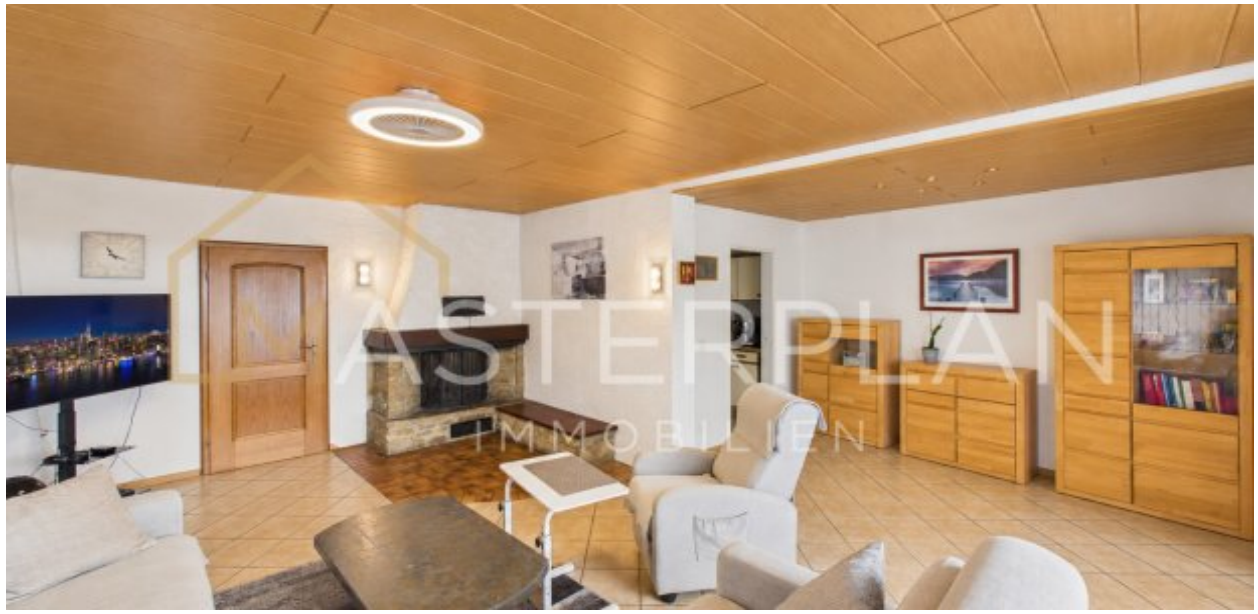
Wohnfläche	164 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	144 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

LAGE:
Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Berus der Gemeinde Überherrn. Das Umfeld ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung und einem angenehmen, familienfreundlichen Wohncharakter. Überherrn bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Orte sowie an das regionale Straßenverkehrsnetz, sodass sowohl das tägliche Leben als auch die Erreichbarkeit der Nachbarstädte komfortabel gestaltet sind. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und weitere wichtige(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921.

Ausstattung

Kamin	Ja
befeuerung	Elektro
Unterkellert	Nein



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Garage
herrlicher Ausblick
Garten
Balkon
überdachte Terrasse(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/921.

Energieausweis

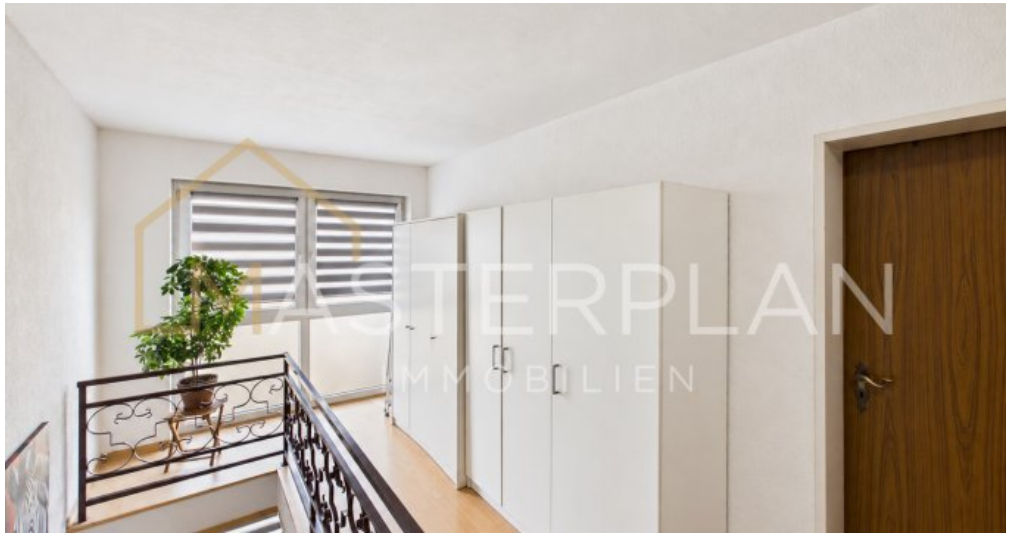
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-10-22
Endenergiebedarf	134.06
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	ELEKTRO

Sonstiges

.

Esszimmer

Flur OG 1



Flur OG 2

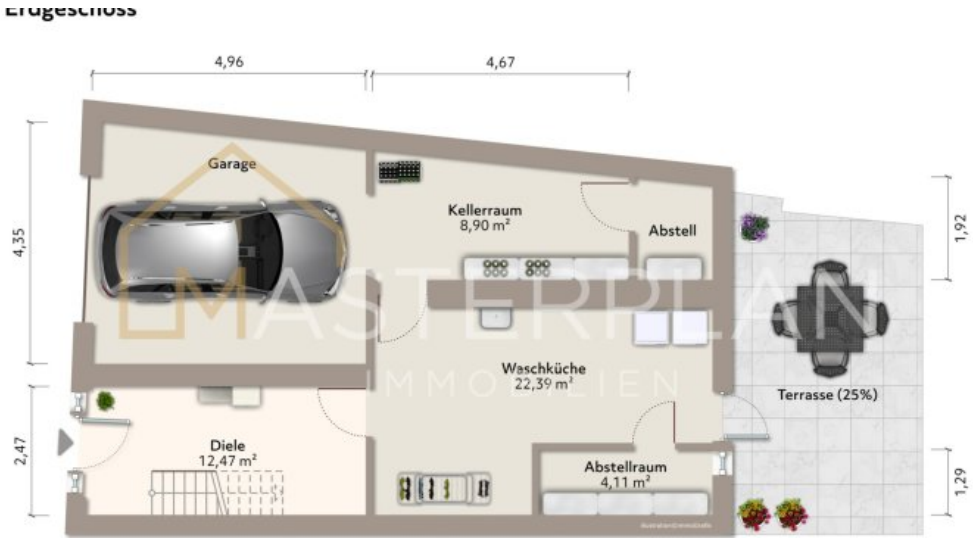
Diele OG 2

Badezimmer OG 1

Schlafzimmer 2

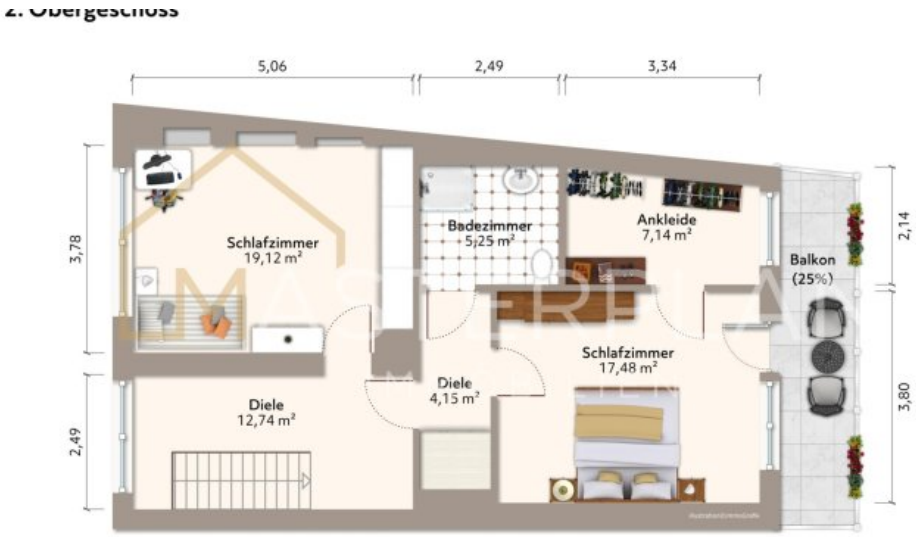
Balkon OG 2

Terrasse und Garten



Erdgeschoss

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de