Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE LUXEMBURG: 4 SZ / 2 BÄDER / TOP LAGE IN MITTE DER NATUE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	548.800 €
Carports	1
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen dieses moderne Wohnhaus in idyllischer Umgebung von Wincheringen-Bilzingen an.
Besonderheiten der Immobilie:
- ruhige, sonnige Lage
- herrlicher Fernblick
- Baujahr 2008
- Niedrigenergiehaus mit moderner Luft-Wärmepumpe
- helle, freundliche Räume
- 4 Schlafzimmer
- begehbarer Kleiderschrank
- Speisekammer neben der Küche
- 2 Bäder
- Terrasse und Balkon
- Garage und Carport
- separater Stellplatz für einen Anhänger hinter dem Haus

Die Aufteilung der Räume ist wie folgt:
Obergeschoss:
Diele, Tageslichtbad mit Dusche, Abstellraum, Wohnen / Essen / Küche, Schlafzimmer
Dachgeschoss:
Diele, 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Abstellraum
Untergeschoss:
Diele, Waschküche, Heizungsraum, Garage und Fahrradgarage/Gartengeräteraum.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	124 m²
Nutzfläche	87 m²
Grundstücksfläche	763 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2008



Lage

Der ruhig gelegene Ort Bilzingen ist ein Ortsteil und ein Ortsbezirk der Ortsgemeinde Wincheringen im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz.
Wincheringen mit Kindergarten, Grundschule, Geschäften sowie Gastronomie ist in nur 2 km Entfernung gut erreichbar.
2 km bis Wincheringen
7 km bis L-Wormeldange
15 km bis Saarburg
30 km bis Luxembourg-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wärmepumpe.
Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Der Energieausweis ist noch in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



OG - Küche mit Essecke



OG - Wohnen



OG - Wohnen / Essen / Küche



OG - Schlafzimmer



OG - Tageslichtbad mit Dusche



OG - Duschbad



DG - Schlafzimmer mit Einbauschrank



DG - Schlafzimmer



DG - weiteres Schlafzimmer



DG - Badezimmer



DG - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche



DG - Balkon



DG - Zugang zum Balkon



Terrasse



Gartenhaus



freier Blick

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/