Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZNÄHE: WOHNHAUS MIT 3 GROßEN WOHNUNGEN / ATELIER / 5 GARAGEN / GARTEN NACH WESTEN AUSGERICHTET

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	594.800 €
Freiplätze	4
Garagen	5



Objektbeschreibung

Besonderheiten:
- Mehrfamilienhaus mit Charme
- 3 Wohnungen
- sehr gepflegtes Anwesen
- 5 Garagen, eine mit Hebebühne
- großes Atelier 11,50 x 8,64 x 4,25m
- Wohnfläche ca. 431 m² + Nutzfläche ca. 155 m²
- überdachte Terrasse mit Back/Pizzaofen

Wohnung 1 (Wfl. 118 m²) mit separatem Zugang linke Haushälfte:
Flur, Wohn-Esszimmer, Küche, Zimmer (Büro), Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Badezimmer
große Halle, Waschküche, Heizungs- und Öllagerraum
Wohnung 2 (Wfl. 99 m²) mit separatem Zugang im rückwärtigem Bereich:
Abstellraum, Flur, Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
Duplexwohnung 3 (Wfl. 191 m²) mit separatem Zugang im rückwärtigen Bereich:
EG: Diele, Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche
OG: Wohnbereich, Schlafzimmer, Durchgangsraum, WC, Abstellraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	408 m²
Nutzfläche	155 m²
Grundstücksfläche	1.257 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	9
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Öl, Holz



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt per Öl-Zentralheizung und einem zentralen Holzofen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-06-24
Endenergiebedarf	163.00
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Schlafzimmer Wohnung 1



Küche Duplexwohnung



Badezimmer Wohnung 1



Eingang Duplexwohnung



Küche Duplexwohnung



Wohnzimmer Duplexwohnung



Schlafzimmer Duplexwohnung



Badezimmer Duplexwohnung



Wohnbereich Duplexwohnung



WC Duplexwohnung



Küche Wohnung 2



Wohn-Essbereich Wohnung 2



Wohn-Essbereich Wohnung 2



Schlafzimmer Wohnung 2



Badezimmer Wohung 2



Halle

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Garage mit Hebebühne



Terrasse



Gartenpavillion mit Sitzecke



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/