Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

SAARBURG/SERRIG: EXTRAVAGANTES, NEUES WOHNHAUS AN MAXIMAL 2 PERSONEN ZU VERMIETEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4.800 €
Freiplätze	1
Garagen	1
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

- SOFORT FREI!
- 2 Jahre Mindestmietzeit
- Tierhaltung ist nicht erwünscht
- 3 Monatsmieten Kaution

Besonderheiten:
- ruhige, sonnige Wohnlage
- Baujahr 2023
- neuwertiger Zustand
- hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- helle, lichtdurchflutete Räume
- zwei Terrassen
- geräumiger, pflegeleichter Garten
- Garage + KFZ-Stellplatz

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Abstellraum mit Zugang zur Garage, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum.
Obergeschoss:
Diele, 1-2 Schlafzimmer, Badezimmer, Büro.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	141,50 m²
Grundstücksfläche	733 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Neuwertig



Lage

54455 Serrig - ca 20 Min. nach L-Wormeldange und L-Remich.
Serrig ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Serrig verfügt über einen Kindergarten sowie eine Grundschule, die fußläufig erreichbar sind. Außerdem bietet der Ort ein reges Vereinsleben, eine Bäckerei, eine Metzgerei sowie einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Saarbrücken.
In der nur 4 km entfernten Stadt Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten. Saarburg ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum in der Region Trier-Luxemburg..

Ausstattung

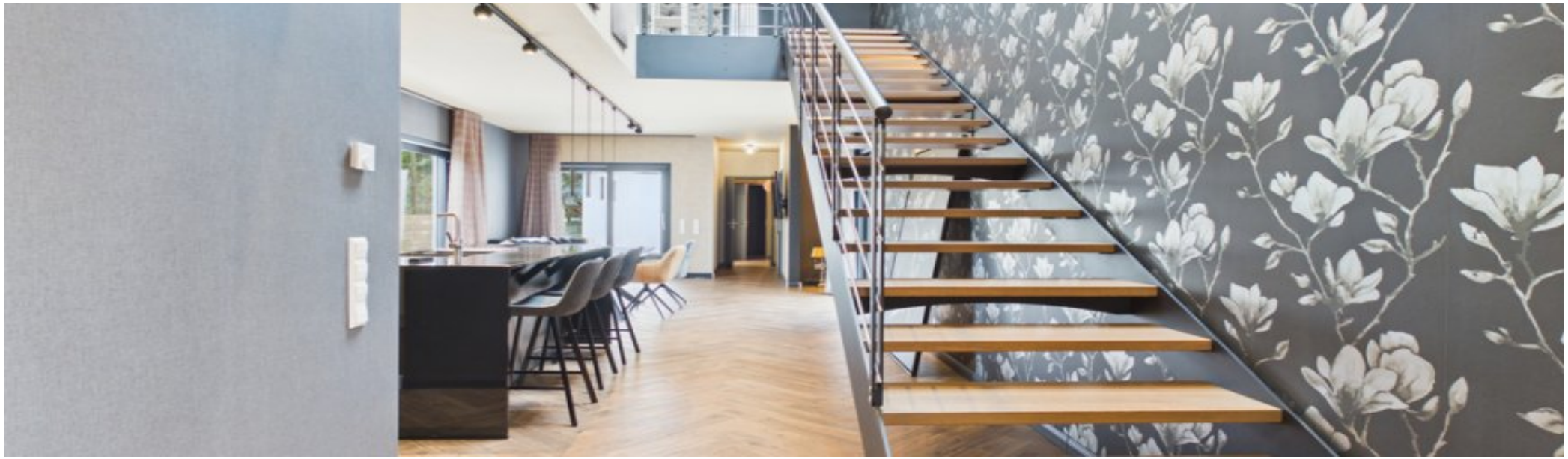
Boden	Fliesen, Teppich
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wasserwärmepumpe.
Der Energieausweis ist noch in Vorbereitung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Küche



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Abstellraum



Abstellraum



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Treppenaufgang



Diele



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/