# 1-2 Familienhaus mit viel Potenzial in Wadern

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57% |
| Kaufpreis | 165.000 € |
| Freiplätze | 2 |




## Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses freistehende Wohnhaus bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer großzügigen Immobilie mit viel Potenzial und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten sind. Mit einer Gesamtfläche von ca. 175 m², verteilt auf zwei Etagen, sowie einem Grundstück von ca. 703 m² eröffnet sich hier die Möglichkeit, den Traum vom Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.
Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Einfamilienhaus oder al(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 175 m² |
| Grundstücksfläche | 703 m² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 2 |
| Anzahl Balkone | 2 |
| Baujahr | 1962 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |



## Lage

LAGE:
Die Immobilie befindet sich in Lockweiler, einem ruhigen und naturnah gelegenen Stadtteil von Wadern. Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre angenehme Umgebung, eine gewachsene Nachbarschaft sowie die Nähe zur Natur aus und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein entspanntes Wohnen abseits des städtischen Trubels schätzen.
Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur in der näheren Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kinderg(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Öl |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Unterkellert | Ja |




## Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Fenster teilweise erneuert 2015
2 Stellplätze
Balkon
Unterkellert(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/931.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |




## Sonstiges

.



Hauseingang




Dachgeschoss




Erdgeschoss



Eingang



Eingang



Flur 1



Wohnzimmer 1



Küche 1



Esszimmer 1



Esszimmer 1



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad 1



Bad 1



Flur 2



Wohnzimmer 2



Küche 2



Esszimmer 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Bad 2



Bad 2



Treppenhaus



Keller



Keller



Heizungsanlage



Keller

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de