Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

BOUS: CHARMANTES WOHNHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	399.800 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Besonderheiten der Immobilie:
- Einliegerwohnung
- unterkellert
- freistehend
- große Garage
- Garten
- Terrasse
- 4 Schlafzimmer

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Eingang, Gäste-WC, Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Diele, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer
Untergeschoss:
Flur, Kellerraum, Sauna, Zimmer, Heizungsraum, Waschküche,
Einliegerwohnung: Diele/Eingang, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	243 m²
Nutzfläche	88 m²
Grundstücksfläche	923 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1971
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Lagebeschreibung von Bous bezieht sich auf eine Gemeinde im Landkreis Saarlouis, etwa 15 km nordwestlich von Saarbrücken gelegen. Bous liegt am südlichen Ausgang des Saarlouiser Beckens am rechten Ufer der Saar.
Bous ist bekannt für seine kulturellen und historischen Einrichtungen, darunter die Pfarrkirche St. Peter und das Kloster Wadgassen, und hat eine bedeutende historische Bedeutung in der Region.
D-Saarlouis: ca. 9 km
D-Saarbrücken: ca. 23 km
L-Remich: ca. 61 km.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Laminat ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-13
Endenergiebedarf	193.10
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Küche EG



Esszimmer EG



Badezimmer EG



Duschbad EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG (2)



Schlafzimmer EG (3)



Sauna



Küche UG



Schlafzimmer UG



Wohn-Esszimmer UG



Badezimmer UG



Garagenzufahrt



Terrasse



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/