IDEAL FÜR DIE GROßFAMILIE! 7 SCHLAFZ. / 5 BÄDER / RUHIGE WOHNLAGE VON ORSCHOLZ / GRENZE LUXEMBURG

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	419.800 €
Freiplätze	5
Garagen	1



Objektbeschreibung

L-REMICH/SCHENGEN: + 15 MIN.
Willkommen hier in Orscholz, in einer ruhigen Wohnlage bieten wir Ihnen dieses gepflegte Wohnhaus aus dem Jahre 1978 an.
Besonderheiten:
- kurzfristig Verfügbar
- Grenze zu Luxemburg
- viel Platz für die Familie
- Garage
- 5 Freiplätze
- Balkon und Terrasse

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Schlafzimmer, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Gäste-WC, Badezimmer, Haus-/Wirtschaftsraum, große Garage
Obergeschoss:
Diele, 6 Schlafzimmer davon 3 mit zusätzlichem Badezimmer und Zugang zum Balkon, 1 einzelnes Badezimmer, Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Balkon
Dachgeschoss:
Speicher
Kellergeschoss:
Öllagerraum, Heizungsraum, Abstellraum, Kellerraum.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	271 m²
Nutzfläche	269 m²
Grundstücksfläche	354 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1978
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

- Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat ausgestattet.
- Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
- Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnbereich



weiteres Schlafzimmer



zweites Badezimmer



Balkon



Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/