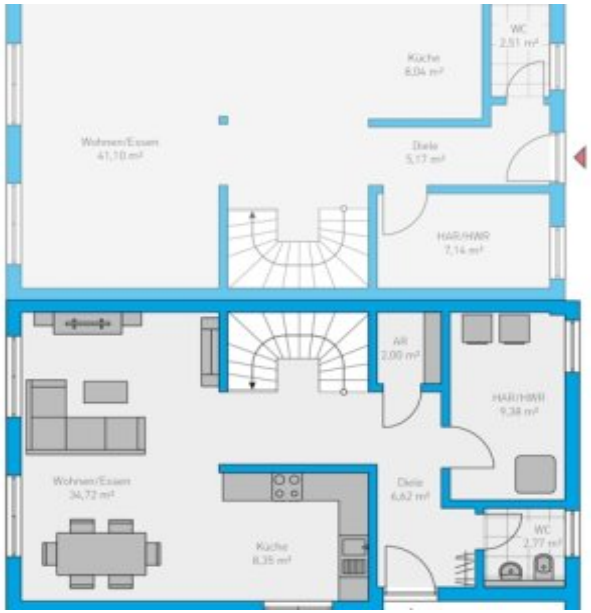
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

MASSIVER NEUBAU MIT GRUNDSTÜCK / NÄHE LUXEMBURGER GRENZE! PROVISIONSFREI!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	457.800 €

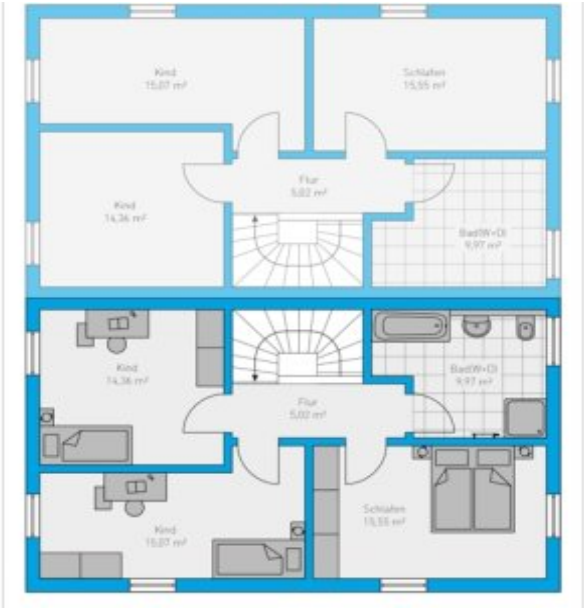


Objektbeschreibung

L-Remich/Schengen: + 10 Minuten
Hier in Dittlingen (Gemeinde Merzkirchen) bieten wir Ihnen Doppelhäuser in Massiver Bauweise an.
Die Bebauung erfolgt auf einem ebenen Grundstück.
Das Haus wird nach Ihren Austatuungswünschen und nach der Baubeschreibung erstellt. Nähere Einzelheiten erhalten Sie auf Anfrage. Unser Baufachberater, Herr Bernd Kiefer, wird mit Ihnen in Kontakt treten.
Die Gesamtkosten liegen bei 457.800 €.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	1.080 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug



Lage

Dittlingen gehört zur Gemeinde Merzkirchen und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.
Merzkirchen, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Die Grenzorte Remich und Wormeldange sowie die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich sind nur unweit entfernt. Eine Bushaltestelle für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befindet sich im Ort.
In der nah gelegenen Kleinstadt Saarburg finden Sie alle Schularten, Kindertagesstätten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen mit einer Vielzahl an Fachärzten sowie ein Krankenhaus, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten oder ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten inkl. Frei- und Hallenbad. Schöne Rad- und Wanderwege laden zum Erkunden und Verweilen ein, ebeso das vielfältige Angebot der Gastronomie
08 km bis D-Saarburg
10 km bis L-Wormeldange
14 km bis L-Remich.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Nein



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/