Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

KASTEL-STAADT: BUNGALOW MIT 2 GARAGEN UND GARTEN IN TOP WOHNLAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	464.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

SEHR GEPFLEGTER, FREISTEHENDER BUNGALOW IN KASTEL-STAADT MIT 2 GARAGEN UND GARTEM
Besonderheiten:
- ruhige Wohnlage
- sehr gepflegtes Wohnhaus
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Warmwasseraufbereitung Solar
- PV-Anlage mit 10,08 kWp und 5kWh-Speicher
- Staubsaugeranlage festinstalliert
- Regenwasserzisterne 3500 l für Außenanlagen
- schiefergedecktes Dach (Haupthaus und Gartenhaus)
- elektrische Rollläden

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Büro, Badezimmer
Untergeschoss:
Diele, Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Heizungsraum, 2 Garagen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	121 m²
Nutzfläche	90,96 m²
Grundstücksfläche	676 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2008



Lage

Kastel-Staadt ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg/Kell an. Es liegt auf einem Felsplateau hoch über der Saar. Die nahe gelegene Kreis-Stadt Saarburg erreichen Sie in ca. 15 Minuten. In Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten. Saarburg ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum in der Region Trier-Luxemburg. Es verfügt über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Saarbrücken.
04 km bis D-Freudenburg
11 km bis D-Saarburg
20 km bis L-Remich
45 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Pellets
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Vinyl belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-/Wasser-/Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-08-31
Energieverbrauchskennwert	33.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Terrasse



Frontanischt



Garten



Gartenhaus

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/