Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

MERZIG-HARLINGEN: 5 FAMILIENHAUS (433 M² WOHNFLÄCHE) IN RUHIGER WOHNLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	434.800 €
Freiplätze	6



Objektbeschreibung

HIER IN MERZIG-HARLINGEN BIETEN WIR IHNEN 5 WOHNUNGEN + WEITERES POTENZIAL AUS DEM JAHRE 1994 AN!
Die gesamte Wohnfläche beträgt 433 m².
Die einzelnen Wohnflächen ergeben sich wie folgt:
Wohnung 1: 73 m²
Wohnung 2: 90 m³
Wohnung 3: 98 m²
Wohnung 4: 80 m²
Wohnung 5: 90 m²
Besonderheiten:
- ruhige Lage, innerorts
- 6 Stellplätze
- Gemeinschaftsgarten
- viel Platz
- Werkstatt und sonstige Räume (242 m²).

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	433 m²
Grundstücksfläche	1.155 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Stellplätze	6
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Merzig liegt verkehrsgünstig direkt an der A8 und B51 zwischen Saarbrücken und Trier. Die Stadt Luxemburg ist ca. 50 km entfernt. Die Autobahnanbindung ist in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Mit seiner reizvollen Lage, direkt an der Saar, ist Merzig ein idealer Ort für vielfältige Freizeitgestaltungen und Einkaufsmöglichkeiten.
19 km bis D-Saarlouis
44 km bis D-Saarbrücken
25 km bis L-Schengen
55 km bis L-Stadt.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Vinyl und Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.


Fungi
Stop

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Werkstatt



Wohn-/Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer



Küche DG



Wohn-/Esszimmer



Büro



Badezimmer



Garten



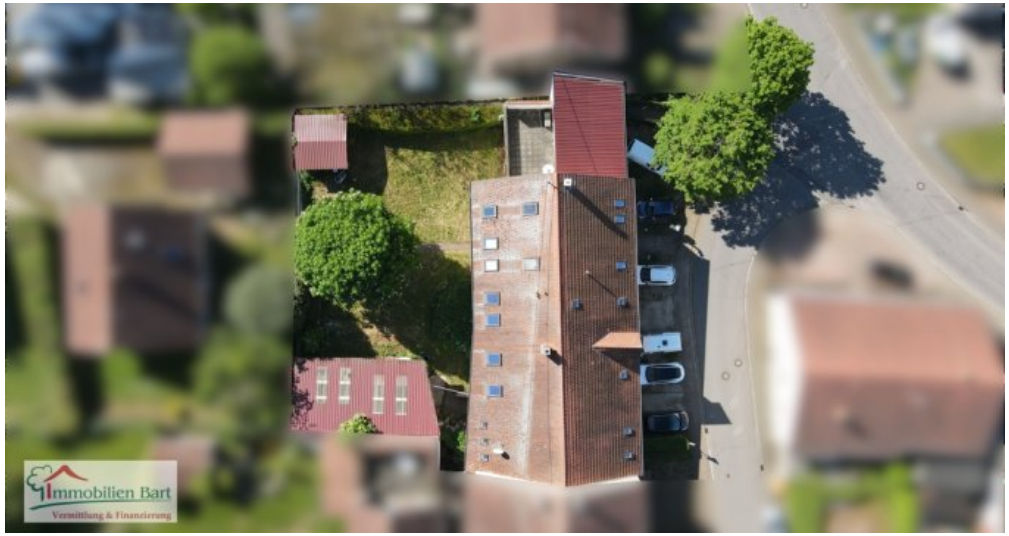
Straßenansicht



Straßenansicht



Rückseite



Drohnenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/