Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

NATUR PUR!: BUNGALOW IN IDYLLISCHER WALDRANDLAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	298.800 €
Carports	1
Freiplätze	5



Objektbeschreibung

KOLLESLEUKEN (NÄHE FREUDENBURG): 20 MIN. VON L-REMICH / L-SCHENGEN
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Voll unterkellert
- 2 weitere Räume im Untergeschoss, nutzbar als Schlafzimmer
- Duschbad mit Waschküche im Untergeschoss
- Dachlattung und Eindeckung von 2025
- Carport und Stellplätze für 4-5 PKW
- Für Naturliebhaber und Ruhesuchende
- Wasserführender Holzofen
- optimal für Tierhalter, das Grundstück ist rundherum eingefriedet
- tolle Spazierwege
- Gute Busverbindung nach Saarburg

Die Aufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Zugang zum Speicher
Kellergeschoss:
Flur, Durchgangszimmer, Duschbad mit Waschküche, 2 Räume, Werkstatt/Heizungsraum mit Öllagerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90,28 m²
Nutzfläche	80,98 m²
Grundstücksfläche	712 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1961



Lage

Kollesleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Freudenburg im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Der größere Ortsteil Freudenburg liegt wenige Fahrminuten entfernt.
Freudenburg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Die Umgebung verfügt über eine große Anzahl von Wanderwegen.
Die Luxemburger Landesgrenze liegt etwa 20 Fahrminuten entfernt.
In der nahe gelegenen Stadt Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten.
09 km bis D-Saarburg
31 km bis D-Trier
19 km bis L-Remich/Schengen
41 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Als Bodenbeläge wurden Fliesen und Laminat verwendet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-03-30
Endenergiebedarf	241.39
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Schlafzimmer EG



Badezimmer



Balkon



Garten



Rückansicht



Stellplätze

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/