Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

METTLACH: 1-2 FAMILIENHAUS IN RUHIGER, TOP LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	294.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Besonderheiten:
- 1-2 Familienhaus
- Grenznähe zu Luxemburg
- sehr ruhige Wohnlage
- zwei weitere Zimmer im Keller als Büro oder für Gäste nutzbar (insgesamt 24 m²)
- Garage
- 3 Balkone
- kleiner Garten
- DG ist langjährig und zuverlässig vermietet
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Die Aufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Garderobe, Küche, Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon, Badezimmer
Obergeschoss:
Flur, Garderobe, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer
Kellergeschoss:
Flur, 2 Büro- oder Gästezimmer, Kellerraum, WC, Heizungs- und Öllageraum, Abstellnische, große Waschküche, Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	169 m²
Grundstücksfläche	474 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1972



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Marmor
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Als Bodenbeläge wurden Laminat, Granitfliesen, Marmor verwendet.
Die Beheizung erfolgt mit einer Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-28
Endenergiebedarf	237.10
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohnzimmer EG



Balkon EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Balkon EG



Küche DG



Esszimmer DG



Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Balkon DG



Büro oder Gästezimmer KG



weiteres Büro oder Gästezimmer KG



Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/