Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1-Familienhaus in ruhiger Lage von Völklingen-Ludweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	79.000 €

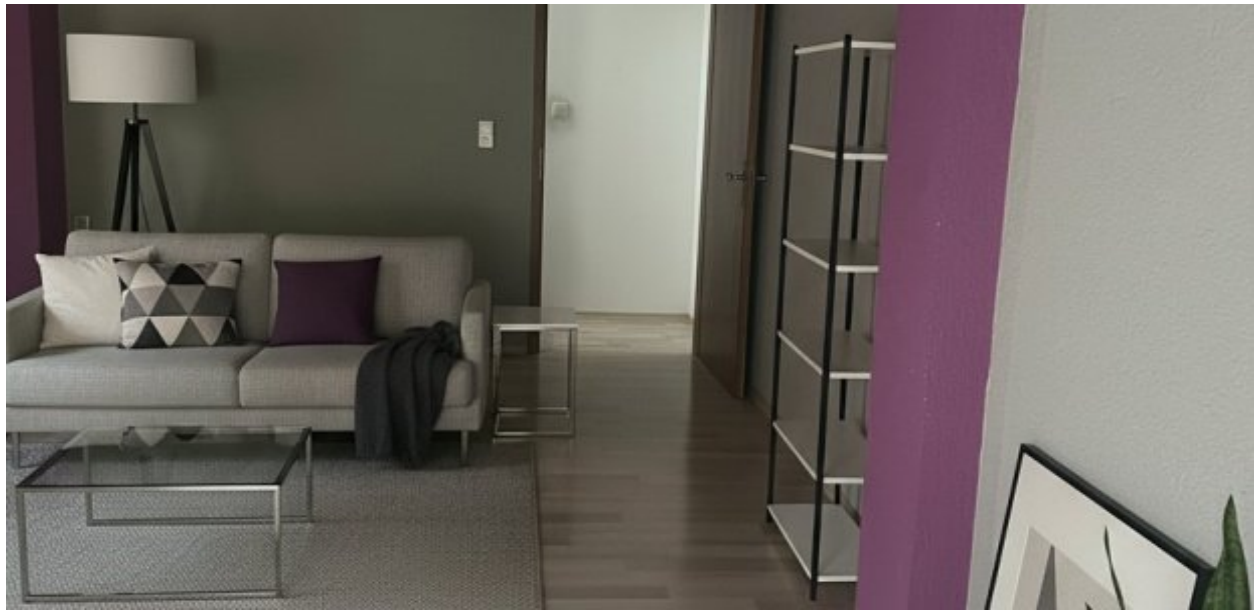


Objektbeschreibung

Willkommen in diesem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus, das Ihnen eine schöne Oase für Ihr Familienleben bietet. Mit insgesamt vier Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von 100 m², verteilt auf zwei Etagen, schaffen Sie hier ein Zuhause, das Raum für Wachstum und Geborgenheit bietet. Ein schönes, am Hang gelegenes Haus, ideal für ein junges Paar oder eine kleine Familie.
Das 400 m² große Grundstück bietet Ihnen Platz für Aktivitäten im Freien, während Sie auf dem Balkon die frische Luft genießen können. Die Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat sind nicht nur pflegeleicht, sondern auch langlebig und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Zentralheizung mit Öl sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und ist eine bewährte und zuverlässige Heizungsart.
Der Objektzustand ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen.
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2000
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Völklingen-Ludweiler, das sich ideal für Familien eignet. Hier genießen Sie die Vorzüge einer harmonischen Nachbarschaft und zugleich die Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Umgebung gut erreichbar und bieten eine perfekte Infrastruktur für Ihren Alltag. Parks und Grünflächen laden zu entspannenden Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. Die ruhige Lage sorgt für eine angenehme Lebensqualität und eignet sich hervorragend für jene, die die Natur und eine familiäre Umgebung schätzen..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr: 1940, 1978 kernsaniert
Heizung: Öl-Zentralheizung von 2000
Fenster: ISO-Holz von 1978
Dach: Satteldach
Bodenbelag: Laminat, Fliesen
Decken: Holzdecken
Elektro- und Wasserinstallation von 1978
Kanal ist noch nicht kurzgeschlossen !!!!
Aufteilung:
Keller: separater Eingang, Waschküche (auch als Wohnraum zu nutzen, da Tageslicht), 2 Kellerräume, Heizungskeller, Öltankkeller, Abstellraum
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Bad, Küche, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten (Hanglage)
Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, großer Balkon
.



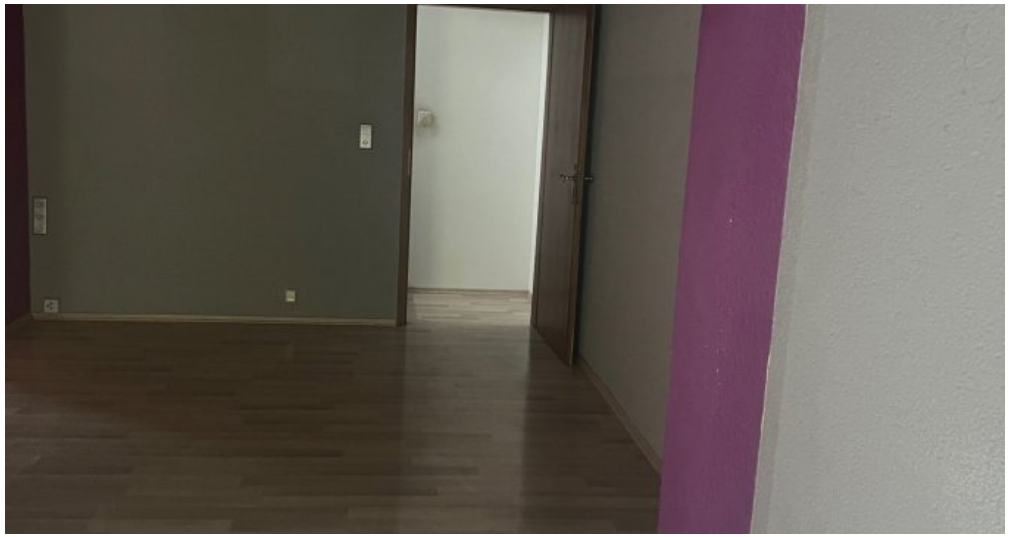
Sonstiges

Diese Immobilie richtet sich an Familien, Paare oder Investoren, die bereit sind, etwas Zeit und Mühe in die Renovierung zu investieren und so ein individuelles Haus zu schaffen. Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort mit den Planungen zu beginnen. Bitte beachten Sie, dass das Objekt renovierungsbedürftig ist und eventuell zusätzliche Investitionen erfordert..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



KI Homestaging

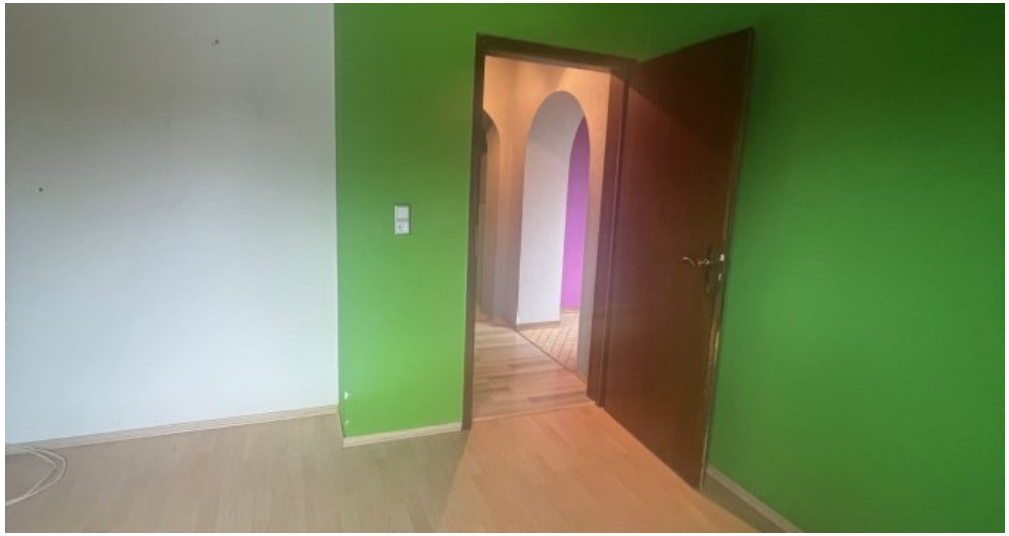


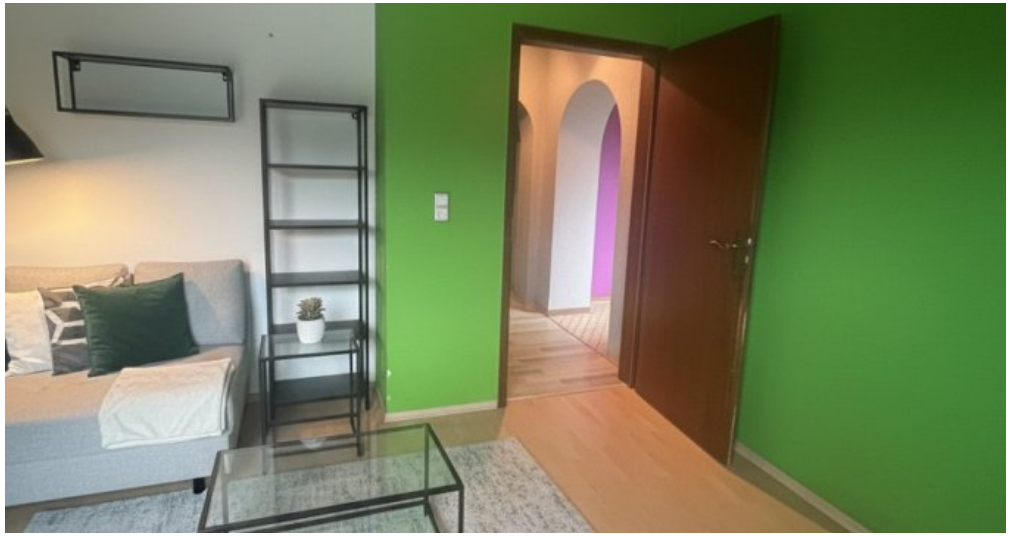




KI Homestaging







KI Homestaging





KI Homestaging





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de