Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

MERZIG - OT: FREISTEHENDES WOHNHAUS MIT WEITBLICK

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	234.800 €
Freiplätze	4



Objektbeschreibung

HIER IN MERZIG-HARLINGEN BIETEN WIR IHNEN DIESES SCHÖN GELEGENE WOHNHAUS AN!
IDYLISCHER WEITBLICK IN DIE FERNE!
Besonderheiten:
- Weitblick über das Tal!
- absolut ruhige Wohnlage
- neue 3-fach verglaste Fenster
- 6 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Teilmöblierung möglich
- viele Stellplätze und Parkmöglichkeiten
- sehr großes Grundstück, viel Potenzial

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer
Dachgeschoss:
Diele, 4 Schlafzimmer, Badezimmer
Kellergeschoss:
Diele, 3 Kellerräume, Heizungsraum und Öllager-Keller.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	187 m²
Grundstücksfläche	2.510 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1954



Lage

Merzig - HARLINGEN liegt verkehrsgünstig direkt an der A8 und B51 zwischen Saarbrücken und Trier. Die Stadt Luxemburg ist ca. 50 km entfernt. Die Autobahnanbindung ist in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Mit seiner reizvollen Lage, direkt an der Saar, ist Merzig ein idealer Ort für vielfältige Freizeitgestaltungen und Einkaufsmöglichkeiten.
19 km bis D-Saarlouis
44 km bis D-Saarbrücken
25 km bis L-Schengen
55 km bis L-Stadt.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Teppich, Parkett und Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung. von 2012.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-09-17
Endenergiebedarf	292.35
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Tageslichtbad im Erdgeschoss



1 von 4 Schlafzimmern im Dachgeschoss



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



weiteres Schlafzimmer



Tageslichtbad im Dachgeschoss



Ausblick vom Balkon



Eingangsbereich



Seitliche Ansicht



Seitliche Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/