Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GROßZÜGIGES WOHNHAUS IN TOP LAGE! SOFORT VERFÜGBAR!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	349.800 €
Carports	1
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 600 m² großen Grundstück in REHLINGEN. Die gepflegte Immobilie wurde 1975 erbaut und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Kapitalanleger.
Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 180 m² und weiterer bewohnbarer Fläche im Untergeschoss bietet das Haus viel Platz zum Leben und Wohlfühlen. Die Hauptwohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und punktet mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, mehreren Schlafzimmern, sowie dem hellen Tageslichtbad. Im Souterrain befinden sich weitere Wohnräume.
Zum Haus gehören eine Garage, ein Carport sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze.
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit Esszimmer
Obergeschoss:
Diele, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, davon eins mit Ausgang zum Balkon
Souterrain:
Flur, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit separater Ankleide, Kellerraum, Heizungsraum, Öl-Lagerraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Rehlingen-Siersburg ist eine Gemeinde im Landkreis Saarlouis (Saarland) mit rund 16.000 Einwohnern in zehn Ortsteilen und bietet eine sehr intakte Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie großen Einkaufsmärkten.Ebenso verfügt Rehlingen-Siersburg über ein großes Freizeitangebot, wie Fußball- und Tennisplätze, Bowlingbahn, Saunalandschaft sowie gut erreichbare Fahrrad- und Wanderwege. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken befinden sich wenige Fahrminuten entfernt..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl, Holz
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung und einen Holzvergaser.
Besonderheiten der Immobilie:
- ebener Garten
- geräumige Garage
- Weitblick ins Grüne
- Hochwertige Ausstattung
- Solarthermie.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-05-16
Endenergiebedarf	191.50
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	HOLZ



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohnzimmer EG



Küche EG



Küche EG



Diele OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Küche UG



Ankleidezimmer UG



Schlafzimmer UG



Badezimmer UG



Weitblick ins Grüne



Garten



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/