Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ORSCHOLZ: IDEAL FÜR HANDWERKER: HAUS / GARTEN / GARAGE / VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	229.800 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

HANDWERKER AUFGEPASST! NUR 15 MIN BIS L-REMICH/SCHENGEN!
In bevorzugter Wohnlage von Orscholz können Sie hier Ihre Wohnwünsche verwirklichen!
Im Erdgeschoss findet sich die Garage mit angrenzenden Räumen für die private Werkstatt oder Hobbyräume, Bad und Küche, Ausgang zum Garten.
Das Obergeschoss bietet eine Wohnung mit 2 Schlafräumen, großem Wohnzimmer, Bad, Küche und Balkon
Im Dachgeschoss stehen zwei bis drei weitere Zimmer zur Verfügung, die je nach Bedarf als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume genutzt werden können.
4 Stellplätze vor dem Haus, ein liebevoll angelegter kleiner Garten sowie ein Gartenhäuschen runden das Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	209,99 m²
Grundstücksfläche	348 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	5
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1905



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Kunststoff
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind mit PVC, Laminat und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Besonderheiten:
- Garten
- 4-5 Schlafzimmer
- 4 Stellplätze + 1 Garage
- Dach neu gelattet + Ziegel in 2016
- 2 Küchen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-11
Endenergiebedarf	272.65
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

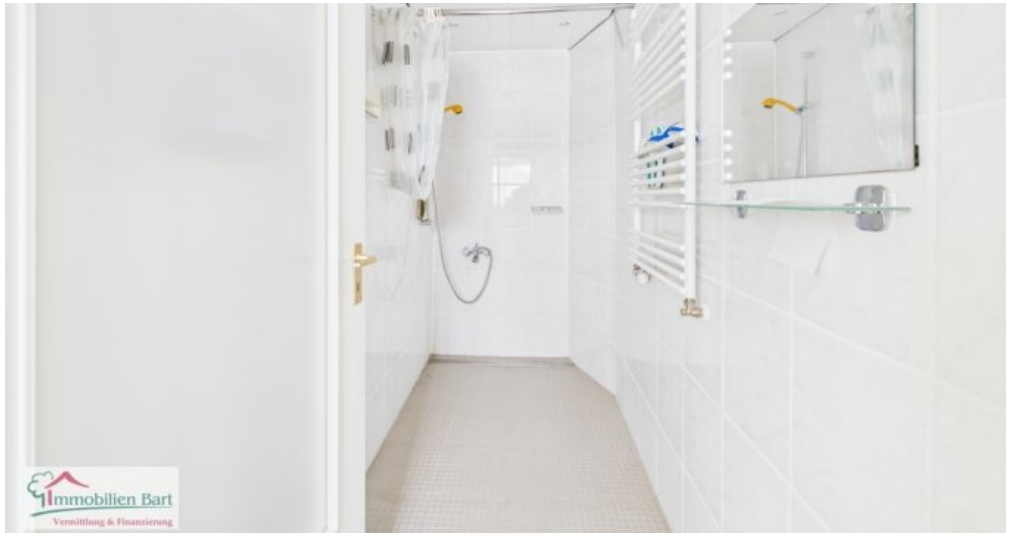


Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Duschbad EG



Küche mit Essbereich OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Balkon



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/