Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Heusweiler-Holz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.570,00€
Kaufpreis	75.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Diese sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Heusweiler-Holz bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 968 m². Das ursprüngliche Baujahr ist 1940. Im Jahr 1967 wurde das Gebäude durch einen Anbau erweitert. Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage, die zusätzlichen Platz für Ihr Fahrzeug bie(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	104 m²
Grundstücksfläche	968 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:
Die Doppelhaushälfte befindet sich in Heusweiler im Ortsteil Holz, einer gewachsenen Wohnlage mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Prägung. Der Standort bietet ein ruhiges Umfeld und zugleich eine gute Anbindung an die umliegenden Ortsteile sowie an das regionale Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und weitere wichtige Angebote sind in Heusweiler und den benachbarten Bereichen gut erreichbar. Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die ein angen(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Veranda
Fenster 2022
Vollunterkellert
Balkon
Garten
Garage(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/947.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-10-05
Endenergiebedarf	289.70
Baujahr lt. Energieausweis	1940
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer



Esszimmer



Badezimmer



Badezimmer



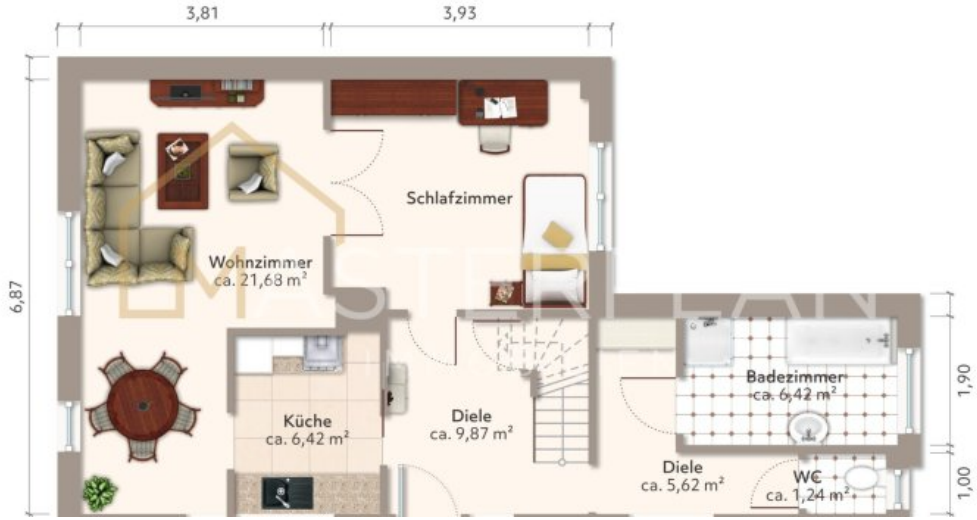
Schlafzimmer



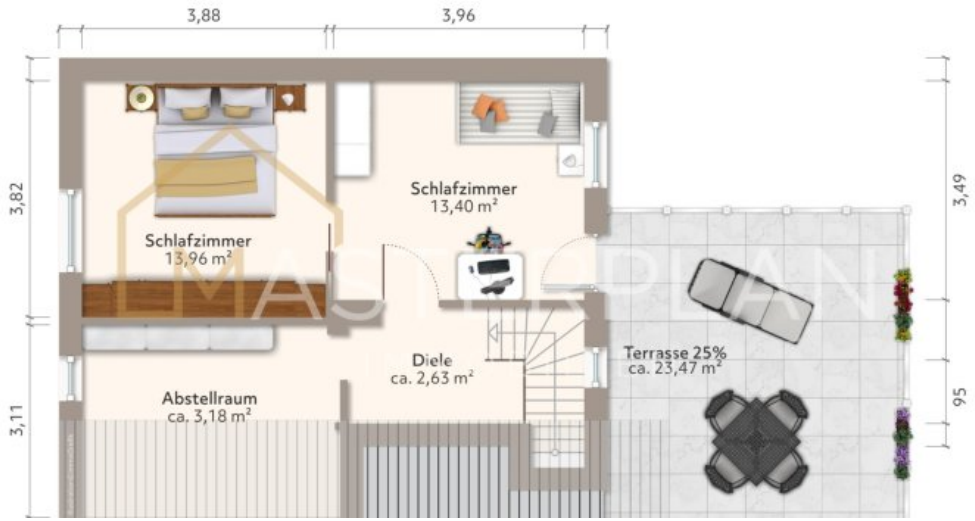
Balkon



Garage



Erdgeschoss



Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de