Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# VIELSEITIGE VERWENDUNG: 325 M², WOHN UND NUTZFLÄCHE, GARAGEN UND GARTEN IN GRENZNÄHE

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 269.800 € |
| Freiplätze | 20 |
| Garagen | 2 |




## Objektbeschreibung

15 MINUTEN BIS L-SCHENGEN/REMICH:
In WEITEN (BEI ORSCHOLZ) bieten wir Ihnen diese freistehende Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 245 m² auf einem ca. 12 Ar großen Grundstück an.
Besonderheiten:
- ideal als Gewerbe nutzbar
- LAGE: An der Durchgangsstraße durch Weiten
- 12 Ar Grundstück
- sonnige Wohnlage
- 2 Garagen + 20 Stellplätze
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Wohnraum:
Diele, Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Durchgangszimmer, Wohn-/Esszimmer, Diele, Gäste-WC
ehemalige Gaststätte:
Küche, Gastraum, Diele, 2 Gäste-WC's
Dachgeschoss:
Diele, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche
Kellergeschoss:
Diele, Heizungs- und Öllagerraum, 2 Kellerräume.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 245 m² |
| Nutzfläche | 80 m² |
| Grundstücksfläche | 1.215 m² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Anzahl separate WCs | 2 |
| Stellplätze | 22 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1982 |




## Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen
Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.
06 km bis D-Mettlach
13 km bis D-Saarburg
17 km bis L-Remich
55 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Fliesen, Laminat |
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Öl |
| Unterkellert | Ja |




## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2036-08-09 |
| Endenergiebedarf | 250.95 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | H |
| Primärenergieträger | OEL |




## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Herr Thorsten Döring, von www.aplus-finance.de, wird Sie auf Anfrage gerne über Finanzierungsmöglichkeiten beraten. Er ist an unserer Adresse in Nennig in seinem Büro erreichbar.
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Beispiel -Schlafzimmer EG



Besispiel - Badezimmer EG



Beispiel - Gastroküche



Beispiel - bisherige Nutzung Gaststätte




Beispiel - Küche DG




Beispiel - Wohn-Essbereich DG




Beispiel -Schlafzimmer DG




Beispiel -Schlafzimmer DG




Beispiel - Badezimmer DG




Frontansicht




seitl. Ansicht

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06867 56 10 333 |
| Fax | 06866 910 10 24 |
| E-Mail | immo@immobilien-bart.de |
| Webseite | https://www.immobilien-bart.de/ |