Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZBEREICH LUXEMBURG: WOHNHAUS MIT WÄRMEPUMPE IN TOP LAGE VON ORSCHOLZ

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	348.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

15 MIN. VON L-REMICH:
Hier in ORSCHOLZ bieten wir Ihnen dieses großzügige Einfamilienhaus mit 7 Zimmern, Terrasse & 2 Garagen an.
Besonderheiten dieser Immobilie:
- viel Platz: 170 m² Wohnfläche und 5 Schlafzimmer!
- durchdachtes Raumkonzept
- moderne Ecodan- Wärmepumpe
- Zisterne: 2500l
- 2 Balkone und 1 großzügige Terrasse
- voll unterkellert
- 2 Garagen, davon eine im Haus
- 2 Freiplätze

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Esszimmer, Küche, Badezimmer
Dachgeschoss:
Diele, 4 Schlafzimmer (zwei davon mit Ausgang zum Balkon)
Kellergeschoss:
3 Kellerräume, Wäschekeller, Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	170 m²
Nutzfläche	76 m²
Grundstücksfläche	702 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Fußböden sind mit Dielen, Laminat und Fliesenbelegt.
Die Beheizung erfolgt mit einer modernen Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-08
Endenergiebedarf	52.83
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Esszimmer



Kaminofen



Schlafzimmer EG



Badezimmer



Badezimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Garten



Rückansicht mit Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/