Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Beckingen-Erbringen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	135.000 €
Freiplätze	1
Garagen	3



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses charmante Einfamilienhaus in Beckingen-Erbringen bietet eine Wohnfläche von ca. 145 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 683 m². Für einen Bewohner besteht ein lebenslanges Wohnrecht, welches bei einem Kauf der Immobilie zu berücksichtigen ist. Das ursprünglich als Bauernhaus genutzte Gebäude wurde um ca. 1900 errichtet und überzeugt durch seinen besonderen Charakter sowie eine großzügige und vielseitige Raumaufteilung. Zum Anwesen gehören außerdem drei Garagen, von denen ein(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145,88 m²
Grundstücksfläche	683 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:
Das Einfamilienhaus befindet sich in Beckingen-Erbringen, einem Ortsteil der Gemeinde Beckingen im Saarland. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in der Gemeinde Beckingen und den umliegenden Ortsteilen erreichbar. Die regionale Anbindung ermöglicht Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte des Saarlandes, wodurch sich die Lage sowohl für Familien als auch für Berufspendler eignet.
Becking(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937.

Ausstattung

Kamin	Ja
befeuerung	Öl
Unterkellert	teils



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Garten
Terrasse
Balkon
3 Garagen(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/937.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-11-17
Endenergiebedarf	350.97
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

.



Flur



Gäste WC



Esszimmer



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Waschküche



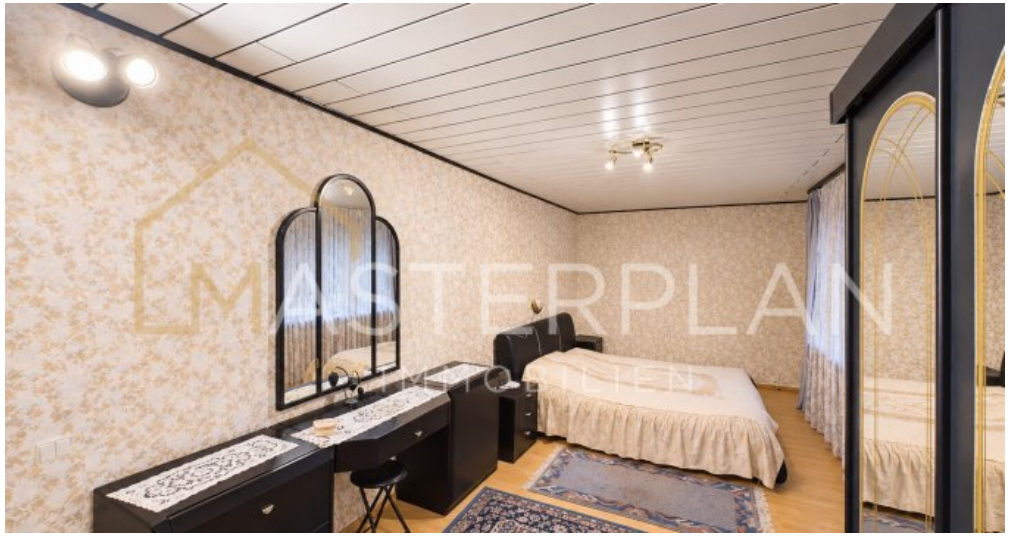
Badezimmer



Esszimmer



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



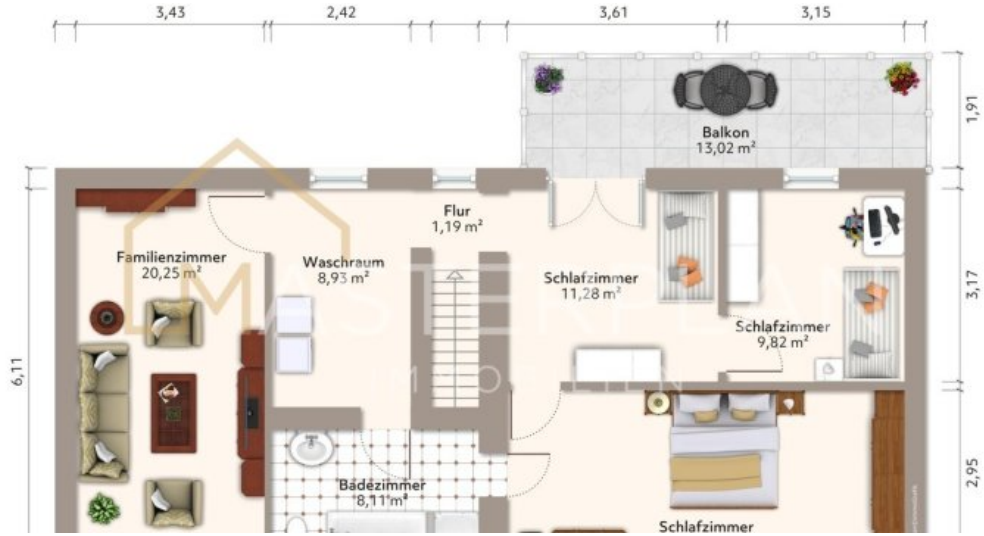
Terrasse



Garten



Grundriss EG



Grundriss OG



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de