Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

SOFORT VERFÜGBAR: WOHNHAUS IN ORSCHOLZ MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND WINTERGARTEN SOWIE GARTEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	184.800 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

ORSCHOLZ – ZENTRUM: EINFAMILIENHAUS MIT WINTERGARTEN UND SCHÖNEM GARTEN
Besonderheiten der Immobilie:
- Wintergarten mit Zugang zum Garten
- Garten und Vorgarten
- Mittags- und Abendsonne im Garten
- 3 Schlafzimmer
- großer Wohn-/Essbereich
- Tageslichtbad
- zusätzliches Duschbad im Keller
- doppelverglaste Kunststofffenster
- 1998 Dach erneuert
- Garten
- 2 PKW-Stellplätze

Die Aufteilung der Räume ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zur Küche und Zugang zum Wintergarten, Küche, Wintergarten mit Zugang zum Garten
Dachgeschoss:
Diele, 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Abstellkammer
Kellergeschoss:
Diele, 4 Kellerräume - 1 davon mit Zugang zum Garten, Duschbad.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m²
Nutzfläche	60 m²
Grundstücksfläche	520 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Baujahr	1934



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit Nachtspeicheröfen (Elektro).
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-05-28
Endenergiebedarf	252.81
Baujahr lt. Energieausweis	1934
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Küche



Treppenhaus



Tageslichtbad



Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer



drittes Schlafzimmer



Garten



Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/