Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

15 MIN. BIS L-SCHENGEN/REMICH: 310 M² WOHN-/NUTZFLÄCHE / SOFORT VERFÜGBAR!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.800 €
Freiplätze	5
Garagen	1



Objektbeschreibung

In Weiten (bei Orscholz) 15 km bis zur luxemburgischen Grenze bieten wir Ihnen diese Immobilie, auf einem Grundstück von ca. 1.235 m², mit einer Wohn- und Nutzfläche von 310 m² an. Ein angrenzendes Baugrundstück kann mit einem Betrag von 54.000 EUR dazu erworben werden.
Die Aufteilung der Räume ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten (45 m²), Schlafzimmer, Badezimmer
Dachgeschoss:
Flur, 2 Schlafzimmer (eins davon mit Zugang zum Balkon), nicht ausgebaute Räume
Kellergeschoss:
Flur, WC, 5 Kellerräume, Heizungsraum, Garage.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	152 m²
Nutzfläche	159 m²
Grundstücksfläche	1.235 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	1



Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen
Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.
06 km bis D-Mettlach
13 km bis D-Saarburg
17 km bis L-Remich
55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

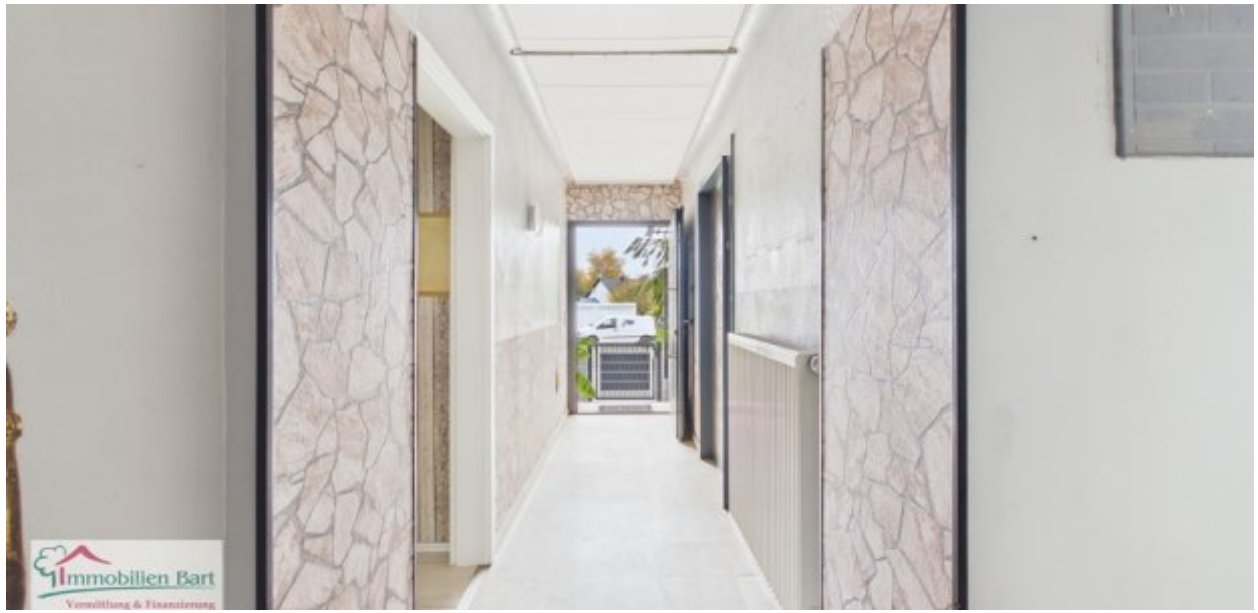


Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung
Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-11-17
Endenergiebedarf	299.90
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer EG



Badezimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



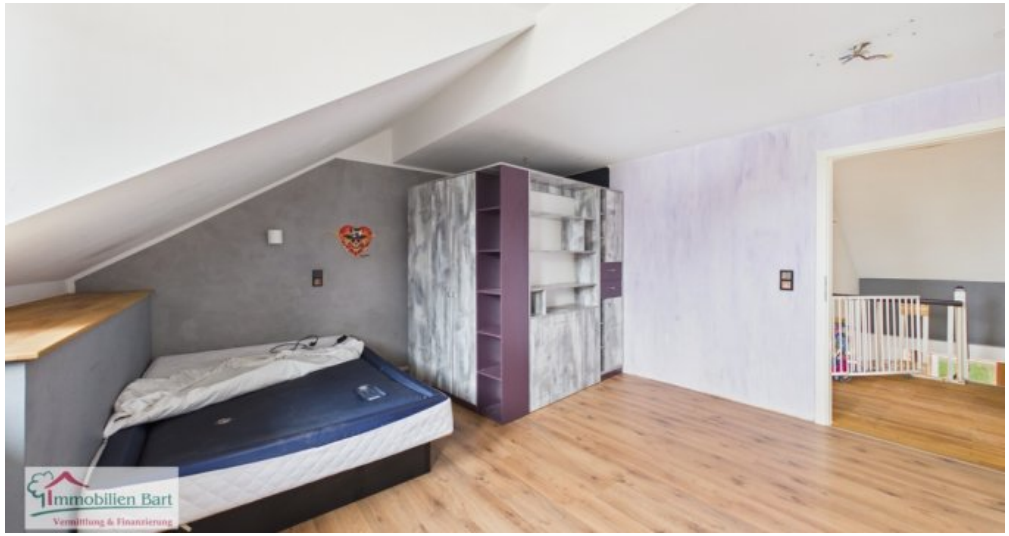
Badezimmer



Wintergarten



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



nicht ausgebautes Zimmer



Rückansicht



Einfahrt



Seitansicht



Seitansicht



Garten



Garten



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/