Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

LUXEMBURGER GRENZE: GEPFLEGTES WOHNHAUS RENOVIERT IN 2012 / GARAGEN / GARTEN NACH SÜD-WESTEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	378.800 €
Freiplätze	2
Garagen	2



Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus in Kirf, nahe der luxemburgischen Grenze, mit drei Schlafzimmern. Die Immobilie wurde 2012 renoviert und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.
Besonderheiten:
- sehr gepflegtes Anwesen
- grenznah zu Luxemburg
- umfassend renoviert in 2012
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 2 Garagen
- Kaminofen
- überdachte Terrasse
- großer Balkon
- Garten

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Schlafzimmer, Badezimmer, Kellerraum mit Zugang zur Doppelgarage, Heizungs- und Öllagerraum
Obergeschoss:
Flur, Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zum Balkon und Terrasse und Garten, Flur, Schlafzimmer, Abstellraum, Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	69 m²
Grundstücksfläche	612 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1

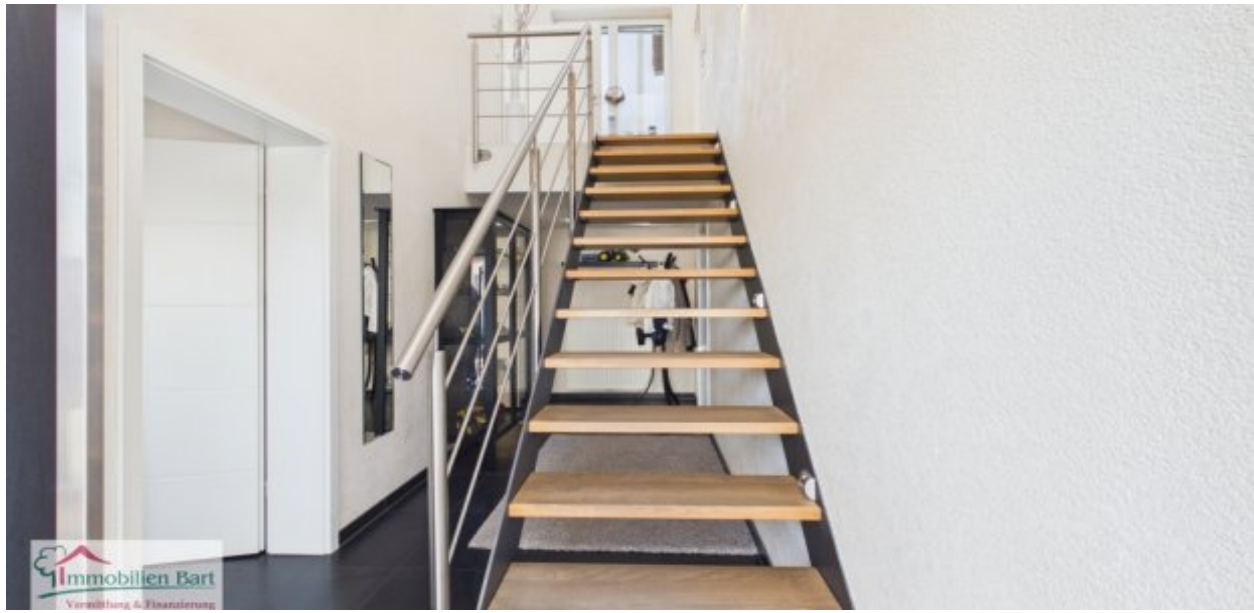


Lage

Kirf ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.
Der Ort gewinnt zunehmend an Beliebtheit und liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich sowie der Autobahnanschluss A13 Richtung Luxemburg/A8 Richtung Saarbrücken sind etwa 10-15 Minuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten.
In der nahe gelegenen Kleinstadt "Saarburg" befinden sich Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen mit Ärzten und einem Krankenhaus, gute Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl an Sport-, Kultur und sonstigen Freizeitattraktivitäten, wie z.B. ein Hallen- und Freibad, schöne Wanderwege und vieles mehr.
10 km bis D-Saarburg
32 km bis D-Trier
10 km bis L-Remich
30 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Flur OG



Küche (2)



Essbereich



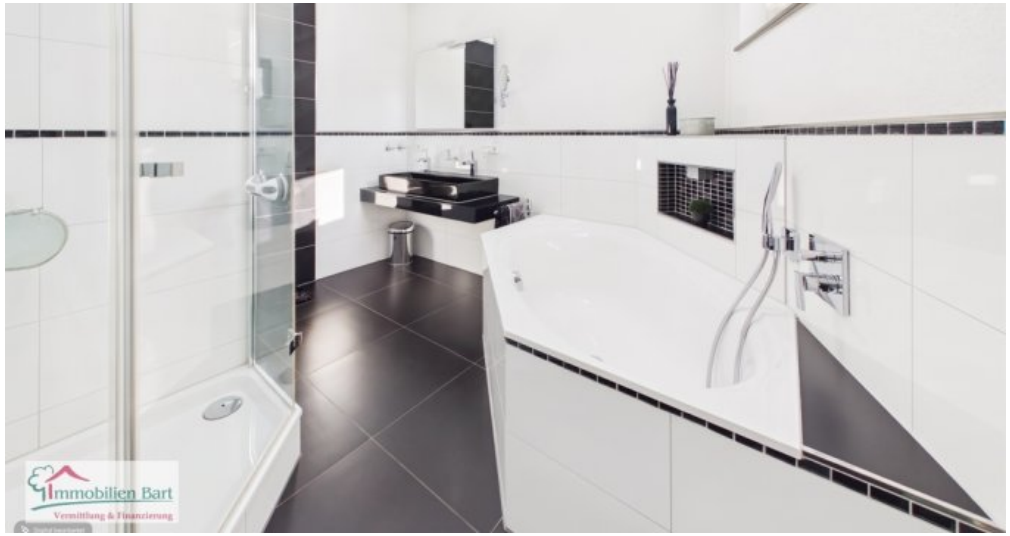
Wohnbereich



Kaminofen



Schlafzimmer mit Badezimmer



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Terrasse



Garten



Garten



Rückansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/