Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZNÄHE LUXEMBURG: WOHNHAUS MIT POTENZIAL IN METTLACH! NATUR PUR!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	214.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Hier in Mettlach bieten wir Ihnen diese Immobilie mit Potenzial an.
Besonderheiten:
- Grenznähe Luxemburg
- naturnahe und sonnige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Balkon
- freistehend
- unterkellert
- neuer Kindergarten direkte Nähe

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Wohn-/Esszimmer, Badezimmer mit begehbarer Dusche, Küche, Abstellraum.
Obergeschoss:
Flur, Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, kleines Duschbad
Kellergeschoss:
2 Kellerräume, Heizungsraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	87,92 m²
Nutzfläche	24 m²
Grundstücksfläche	901 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1955



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Parkett, Kork und Teppichboden ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-10-22
Endenergiebedarf	442.77
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Balkon



Balkon

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/