Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Modern renoviertes Einfamilienhaus in Hüttersdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	389.000 €



Objektbeschreibung

Modernisiertes Einfamilienhaus mit ca. 242 m² Wohnfläche in zentraler und ruhiger Lage von Hüttersdorf.
Dieses umfassend renovierte Einfamilienhaus in Hüttersdorf verbindet großzügiges Wohnen auf rund 242 m² Wohnfläche mit einer angenehmen Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre und zentraler Lage.
Ob für die große Familie, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – hier erwarten dich viel Platz, moderne Ausstattung und ein frisches, zeitgemäßes Wohngefühl.
Im Jahr 2026 wurden zahlreiche zentrale Gewerke und sichtbare Bereiche erneuert, sodass das Haus einen modernen und gepflegten Eindruck vermittelt. Im Inneren sorgen großzügige Grundrisse, zwei Bäder und pflegeleichte, moderne Bodenbeläge für hohen Alltagskomfort. Eine Klimaanlage im Wohnzimmer rundet das Raumklima an warmen Tagen angenehm ab. Auch der Außen- und Eingangsbereich präsentiert sich aufgeräumt und einladend – inklusive neuem Garagentor, Verbundsteinen vor dem Haus sowie erneuerten Dachrinnen, Fallrohren und einer frischen Fassade.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	242 m²
Grundstücksfläche	800 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1964
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Das Haus befindet sich in Hüttersdorf (Gemeinde Schmelz, Saarland) in einer Lage, die Ruhe und gute Erreichbarkeit vereint: zentral genug für kurze Wege im Alltag und gleichzeitig angenehm ruhig zum Wohnen.
..

Ausstattung

Unterkellert	Ja

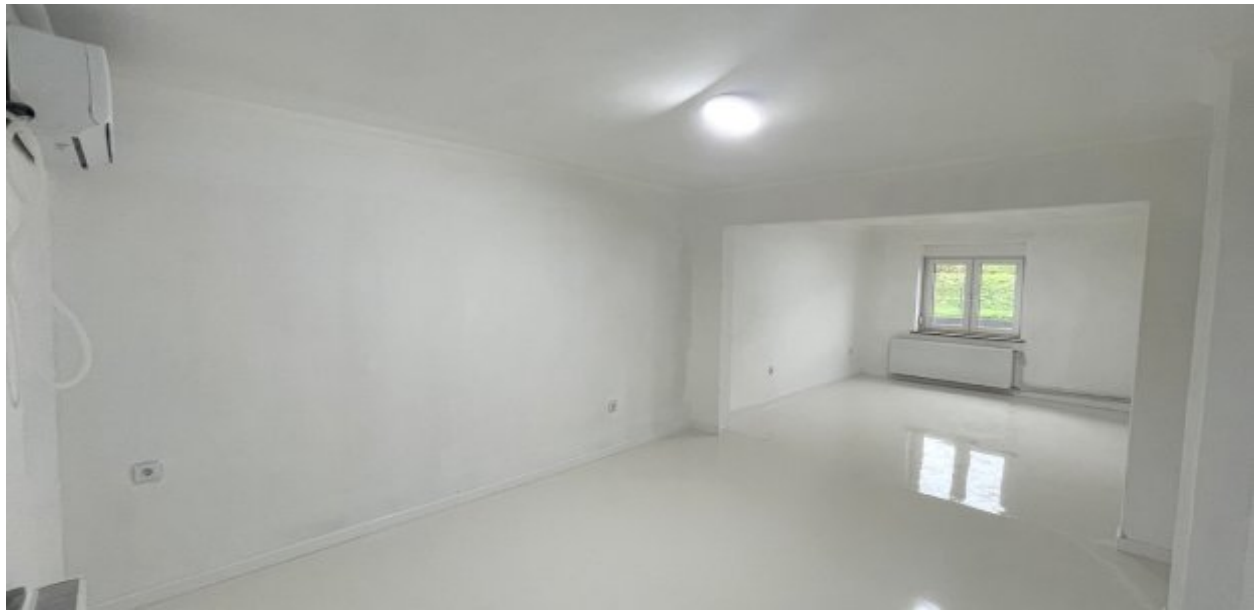


Ausstattung

+ Bodenbeläge
Fliesen, Epoxidharz
+ Wandbeläge
Putz & in den Nassräumen Fliesen
+ Heizung
Öl Zentralheizung aus 2008
+ Ausführung
Massivhaus
+ Fenster
3- Fach verglaste PVC Fenster mit Insektenschutz 2026
+ Dach Satteldach geschätzt ca. 20 Jahre
+ Garten
+Elektrik
Mit Schaltschrank 2026.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-11-23
Endenergiebedarf	273.80
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Raum 1 EG



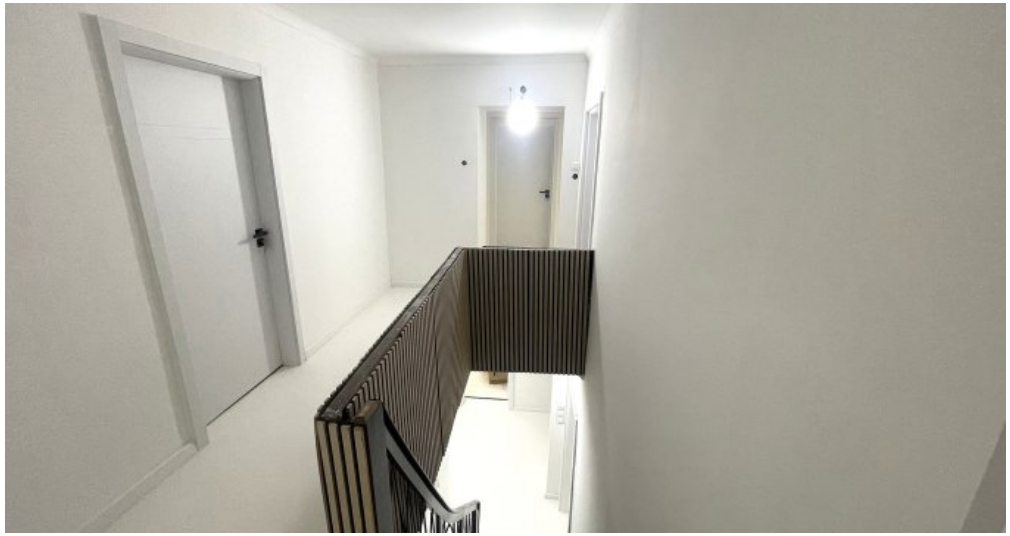
Raum 2 EG



Raum 3 EG



Bad EG



Flur OG



Wohnraum OG



Wohnraum OG.



Raum 1 OG



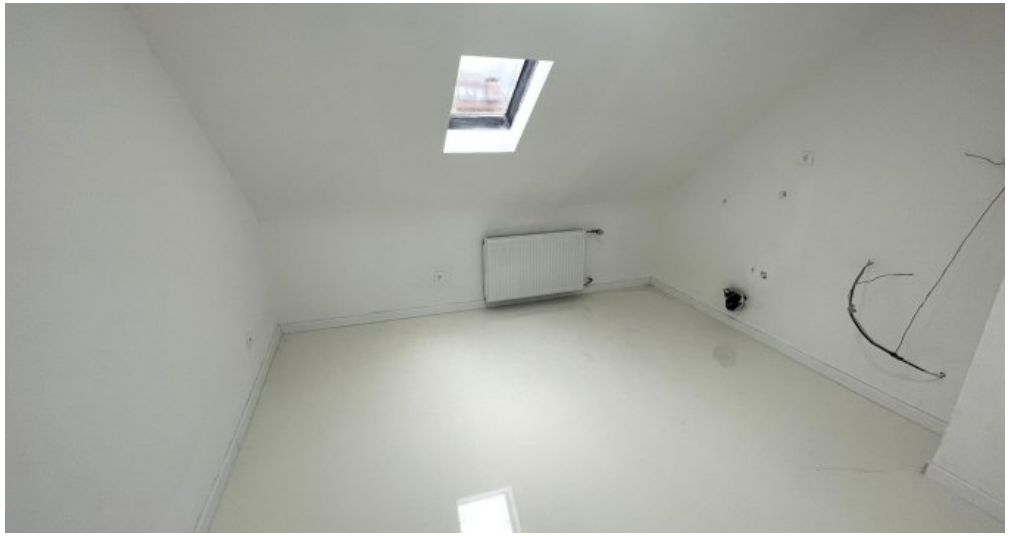
Raum 2 OG



Raum 3 OG



Raum 4 OG



Raum 5 OG



Bad OG



Garten

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de