Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

3 ZKB + 1 ZKB in 3- Familienhaus zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% (inclusive 19% MwSt.)
Kaufpreis	250.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.336,45 € (m²)
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei sehr ansprechende Wohnungen in Bechhofen.
Das 3- Familienhaus wurde 1995 massiv mit Keller gebaut.
Im Obergeschoss befindet sich eine 3 ZKB- Wohnung (75m2) mit großem Wohn- Esszimmer und offener Küche, ein schöner Flurbereich, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, das Elternschlafzimmer sowie ein großer Balkon, welcher vom Wohn- Esszimmer und dem Elternschlafzimmer erreicht wird.
Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Stellplatz und ein eigener Abstellraum im Keller.
Ein schönes Apartment (32m2) verteilt sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem Wohn- Schlafzimmer mit offner Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einer herrlichen Terrasse.
Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Abstellraum im Keller sind im Kaufpreis enthalten.
Für die Wäsche befindet sich im Kellerbereich ein gemeinsamer Waschraum.
Die Zentralheizung und die Stromzähler sind hier ebenfalls zu finden.
Eine sehr angenehme Nachbarschaft rundet das sehr schöne Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m²
Grundstücksfläche	744 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	30 m²
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache



Lage

Bechhofen; nur wenige Minuten bis Homburg Stadtmitte und Universität, sehr ruhige Wohnlage mit wunderschönem Ausblick.
Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden. Weiterhin gibt es alles was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen, wie beispielsweise einen Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und Metzgerei, Ärzte und eine Poststelle..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche, offen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

Angeboten werden zwei sehr ansprechende Wohnungen in Bechhofen.
Das 3- Familienhaus wurde 1995 massiv mit Keller gebaut.
Im Obergeschoss befindet sich eine 3 ZKB- Wohnung (75m2) mit großem Wohn- Esszimmer und offener Küche, ein schöner Flurbereich, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, das Elternschlafzimmer sowie ein großer Balkon, welcher vom Wohn- Esszimmer und dem Elternschlafzimmer erreicht wird.
Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Stellplatz und ein eigener Abstellraum im Keller.
Ein schönes Apartment (32m2) verteilt sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem Wohn- Schlafzimmer mit offner Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einer herrlichen Terrasse.
Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Abstellraum im Keller sind im Kaufpreis enthalten.
Für die Wäsche befindet sich im Kellerbereich ein gemeinsamer Waschraum.
Die Zentralheizung und die Stromzähler sind hier ebenfalls zu finden.
Die Wohnungen eignen sich neben dem Selbsteinzug auch hervorragend für einen Kapitalanleger.



- Das Apartment ist zur Zeit (monatliche Kündigungsfrist) vermietet.



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Wohnen-Essen OG



Wohnen-Essen OG



Balkon OG



Balkon OG



Schlafen 1 OG



Flurbereich OG



Schlafen 2 OG



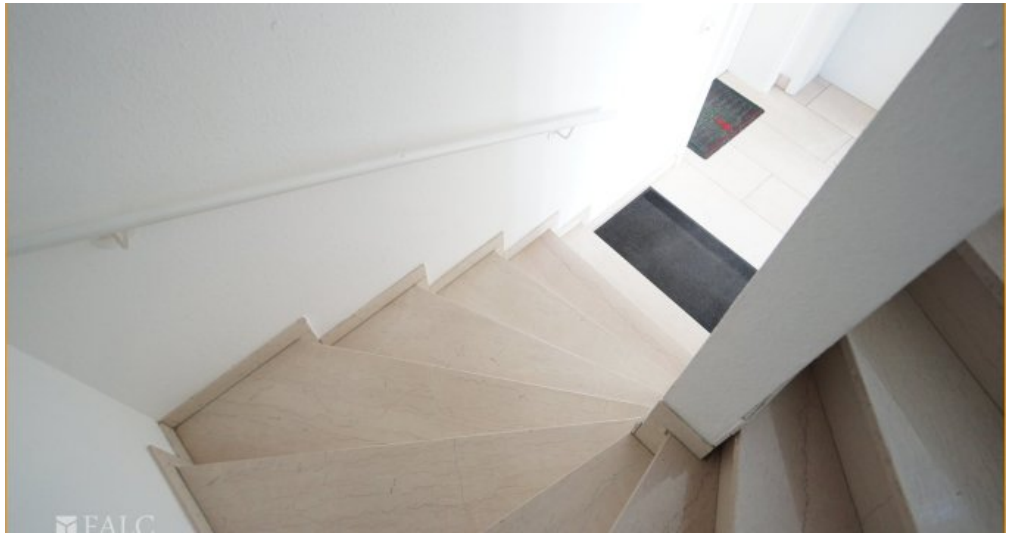
Schlafen 2 OG



Balkon OG



Badezimmer OG



Treppenhaus



Eingang EG



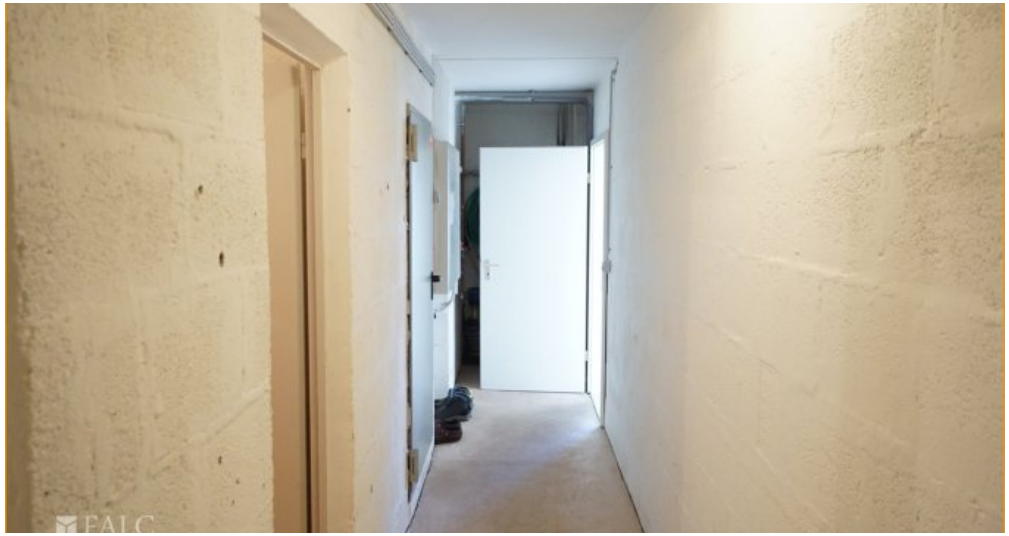
Wohnen-Essen-Schlafen EG



Terrasse EG



Seitenansicht Haus



Kellerflur



Elektrik



Heizung



Vorderansicht Haus



Straßenansicht

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de