Familienhaus + Baugrundstück in Homburg- Jägersburg!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Kaufpreis	260.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.857,14 € (m²)
Garagen	2

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein sehr ansprechendes „Familienhaus“ in Homburg- Jägersburg. Das Gebäude wurde 1952 massiv mit Keller gebaut und später mit zwei Garagen erweitert.
Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Balkon, eine kleine Küche, ein schön geschnittener Flurbereich, ein Schlafzimmer (Büro- Gäste) sowie ein Badezimmer mit Wanne und Toilette.
Im Obergeschoss verteilen sich ein weiteres Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Wintergarten (Balkon), zwei Schlafzimmer, der Flur und das Tageslichtbad mit Dusche und Toilette.
Das Untergeschoss verfügt neben Hauswirtschafts-, Heizungs- und Abstellraum über einen vielseitig gestaltbaren Hobbyraum. Ein Zugang zum großen Garten und der Garage ist auch von hier gewährleistet.
Eine gepflegte Außenanlage rundet das sehr attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	1.106 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1952
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache

Lage

Ein besonderer Pluspunkt des "Familienhauses" ist die sehr zentrale Lage. Es liegt so zentral, dass folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen sind:
- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Universitätsklinik
- Grundschulen
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuung
- zahlreiche Vereine
- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen
- Jägersburger Weiher

Vom Objekt aus erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahnauffahrten A6 und A8. Größere Städte wie Neunkirchen, Saarbrücken und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt,.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv
Wintergarten	Ja

Ausstattung

Das schöne „Familienhaus“ wurde 1952 mit Keller gebaut und später mit zwei Garagen erweitert.
Zwei große Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Balkon und Küche im Erdgeschoss, eine weitere Küche mit Essbereich und Wintergarten im Obergeschoss, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1xDusche, 1xBadewanne) leisten Ihren Anteil zur Wohnqualität.
Die geräumigen Garagen, die Zentralheizung mit Öl (Gasanschluss vorhanden), doppelverglaste Fenster (PVC) und der Kellerbereich mit Hobby- und Hauswirtschaftsraum (Ausgang Garten) sowie Abstellraum tragen den praktischen Teil des Hauses.
Ein großer Außenbereich mit herrlichem Garten rundet das schöne Angebot ab.
Im Kaufpreis ist ein zusätzliches Baugrundstück (538m2) enthalten.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2029-11-03
Endenergiebedarf	241.70
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

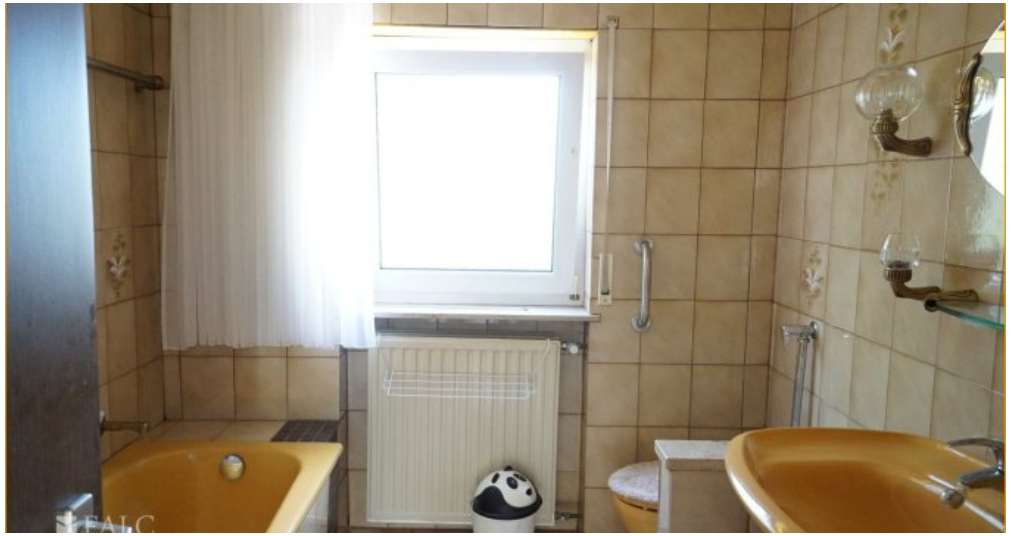
Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Esszimmer EG

Balkon EG

Küche EG

Wohnzimmer EG



DSC01759

Kinderzimmer- Büro EG

Treppenaufgang OG

Flurbereich OG

Wohnzimmer OG

Küche- Essen OG

Wintergarten- Balkon OG

Garten

Rückseite Haus- Garten

Elternschlafzimmer OG

Küche- Essen OG

Ausgang Garten

Hoffläche

Heizung

Elektrik

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de