Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus im französischen Falck (Nähe Überherrn)

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von 922 m² entfaltet das Anwesen eine Nutzfläche von 200 m² und eine Wohnfläche von 160 m², perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse Ihrer Familie.
Die Immobilie erstreckt sich über ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss und ein 1. Obergeschoss. Insgesamt verfügt sie über 5 großzügige Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer, ein lichtdurchflutetes Bürozimmer sowie ein einladendes Wohnzimmer. Das Badezimmer beeindruckt mit einer erfrischenden Dusche, während ein zusätzliches Gäste-WC für weiteren Komfort sorgt. Die moderne Küche ist bereits mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.
Erleben Sie das Leben im Freien in vollen Zügen! Ein Balkon und eine großzügige Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, die zauberhafte Umgebung zu genießen. Der weitläufige Garten, ergänzt durch einen faszinierenden Fischteich, schafft eine Oase der Entspannung. An warmen Tagen lädt der beeindruckende Pool zum Schwimmen und Sonnenbaden ein, komplettiert durch eine Atmosphäre, die Ruhe und Erholung verspricht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	200 m²
Grundstücksfläche	922 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Sofort



Lage

In einer ruhigen und dennoch optimal angebundenen Umgebung, an der Grenze zu Frankreich in Falck, befindet sich dieses bezaubernde Einfamilienhaus. Hier erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die charmante Lebensart Frankreichs verbunden mit den Annehmlichkeiten der gut ausgebauten deutschen Infrastruktur. Die Lage bietet eine harmonische Verbindung von Ruhe und Erreichbarkeit. Die nahegelegenen Städte und malerischen Landschaften eröffnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und versprechen eine hohe Lebensqualität. (Nur 6 km von Überherrn entfernt).

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

Ausstattung
3 Schlafzimmer * 1 Bürozimmer * 1 Wohnzimmer * Bad mmit Dusche und Fenster * Gäste-WC * Balkon * Terrasse * Pool * Fischteich * 2 Garagen * 4 Stellplätze * Photovoltaikanlage
Weitere Angaben
Garagen/Stellplätze: 4
Objektzustand: gepflegt
Bodenbelag: Parkett
Käuferprovision: 3,57 inkl. gesetzl. MwSt.
Grundstücksfläche: ca. 922 m²
Kellerfläche: ca. 40 m²
Nutzfläche: ca. 200 m².

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Dieses Einfamilienhaus in Falck ist zweifellos ein wahres Juwel, das darauf wartet, von seinem neuen Besitzer entdeckt zu werden. Lassen Sie sich nicht die Gelegenheit entgehen, Ihr Traumhaus zu finden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich verzaubern, wie Ihr zukünftiges Leben an der französischen Grenze aussehen könnte..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



IMG_4922



26D499EB-147F-4810-BABA-6109A5DA46B6



9E20CC0D-CB83-464D-ABD6-98A51A7E55B3



IMG_4926



IMG_4921

Ansprechpartner

Christine Schiffer
Live in Immobilien
Kirchhofstraße 43a
66798 Wallerfangen

Mobil	017677871761
E-Mail	liveinimmobilien@web.de
Webseite	http://www.live-in-immobilen.de

Anbieter

Christine Schiffer

E-Mail liveinimmobilien@web.de