Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Zweifamilienhaus in Homburg- Schwarzenbach zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Kaufpreis	325.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.056,96 € (m²)
Garagen	1



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schönes Zweifamilienhaus in Homburg- Schwarzenbach.
Das Gebäude wurde 1973 massiv mit Keller und Garage gebaut.
Im Erdgeschoss befindet sich eine 3 ZKB- Wohnung (ca.79m2):
Ein großes Wohn- Esszimmer mit Balkon, eine ansprechende Küche (Ausgang zur Terrasse u. Garten), ein Elternschlafzimmer, ein Gästezimmer (Kind) und ein Badezimmer (Tageslicht) verteilen sich gerecht in der Wohnung.
Im Obergeschoss gibt es eine weitere 3 ZKB- Wohnung (ca.79m2):
Auch hier wurden ein großes Wohn- Esszimmer mit Balkon, eine praktische Küche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer (Gast) und ein Tageslichtbad mit Dusche verbaut.
Im Kellergeschoss verteilen sich die Kellerbar, ein Büro (Gästezimmer), ein Abstellraum, die Waschküche und eine Sauna mit Dusche.
Das Dachgeschoss steht zum Ausbau zur Verfügung.
Der gemütliche Garten rundet zusammen mit der Garage und dem zusätzlichen KFZ- Stellplatz das sehr attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	158 m²
Grundstücksfläche	437 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1973
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache



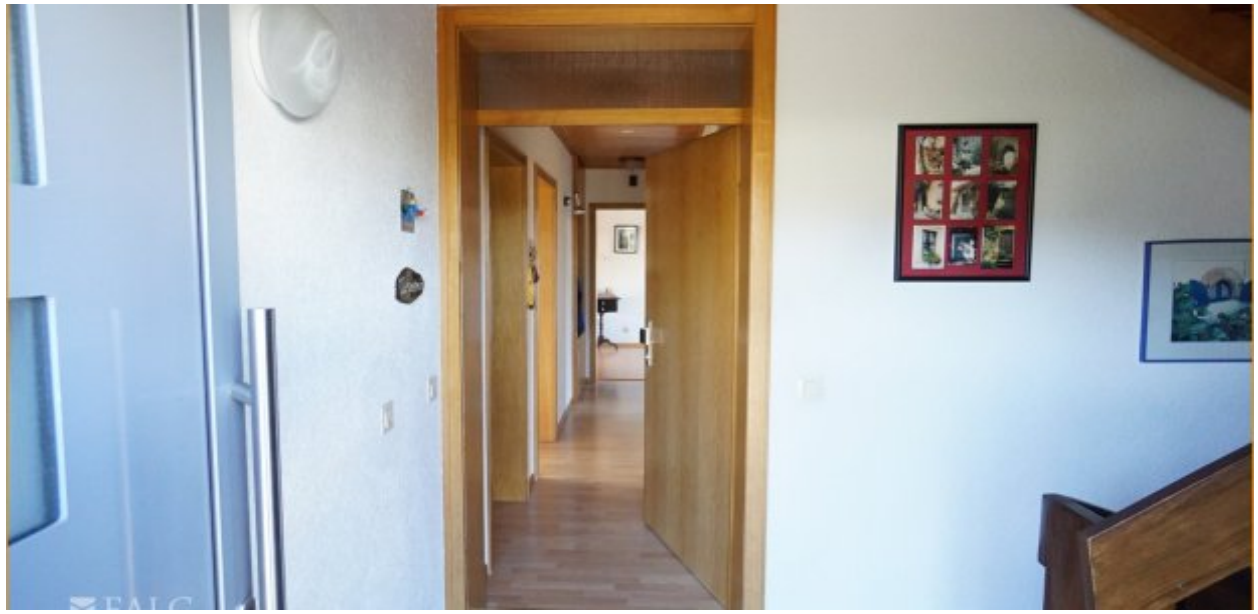
Lage

Ein besonderer Pluspunkt des ansprechenden „Zweifamilienhauses“ ist seine günstige Lage. Folgende Einrichtungen sind bequem in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen:
- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Uniklinik
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuung
- zahlreiche Vereine
- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen

Auch werden in nur wenigen Minuten die Autobahnauffahrten der A6 und A8 erreicht. Größere Städte wie Saarbrücken, Neunkirchen und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

Das schöne Zweifamilienhaus wurde 1973 mit Keller und Garage gebaut.
Zwei große Wohn- Esszimmer mit Balkon, zwei Küchen, vier Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder mit Dusche, ein wunderschöner Garten mit Terrasse (Markise), die Garage und der KFZ- Abstellplatz leisten Ihren Anteil zur Wohnqualität.
Den praktischen Teil des Hauses tragen folgende Eigenschaften:
- Dämmung Dach (2013)
- Elektrik (Original)
- Bäder (ca.1995)
- Elektroheizkörper EG (2017)
- Fenster mit Doppelverglasung (2007)
- Vielseitig nutzbarer Kellerbereich
- Dachgeschoss ausbaufähig

Eine angenehme Nachbarschaft rundet das schöne Angebot ab.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Balkon EG



Wohn- Esszimmer EG



Küche EG



Küche EG



Garten



Rückansicht Haus



Schlafzimmer EG



Gästezimmer EG



Badezimmer EG



Treppe OG



Flurbereich OG



Küche OG



Wohnzimmer OG



Balkon OG



Essbereich OG



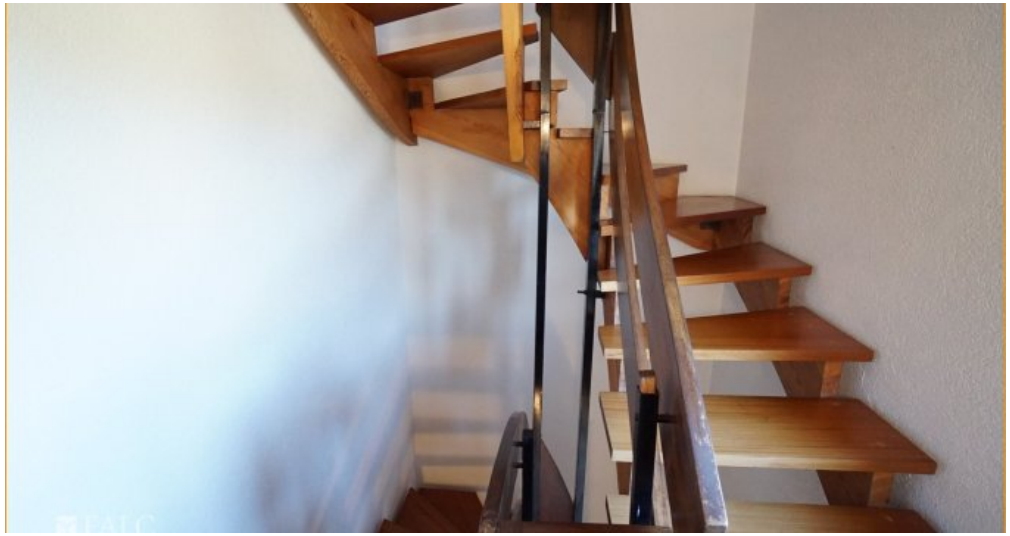
Schlafzimmer OG



Gästezimmer OG



Badezimmer OG



Treppe DG



Dachgeschoss



Treppe KG



Flurbereich KG



Waschküche KG



Dusche KG



Abstellraum KG



Kellerbar KG



Stellplatz



Stromkasten

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de