

Schöne Doppelhaushälfte in Bexbach zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	196.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.960 € (m ²)
Garagen	1



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine ansprechende Doppelhaushälfte in Oberbexbach. Das Gebäude wurde 1931 massiv mit Keller und Garage gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn- und Esszimmer (offen), eine große Küche mit Sitzecke (Zugang zur Terrasse u. Garten), ein schön geschnittener Flurbereich und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss verteilen sich zwei Schlafzimmer, eine große Ankleide (Kinderzimmer, Büro) und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Das Untergeschoss verfügt neben Hauswirtschaft- Heizungsraum und Tanklager über einen vielseitig gestaltbaren Hobbyraum (Werkstatt). Ein Zugang zum großen Garten und der Garage ist auch von hier gewährleistet. Eine gepflegte Außenanlage und ein großer Dachbodenbereich runden das sehr attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	433 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1931
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache



Lage

Geographische Lage:

Die Stadt Bexbach liegt im Saarpfalz-Kreis zwischen den beiden Kreisstädten Homburg und Neunkirchen und etwa 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Der Höcherberg, auf dem die Ortsteile Frankenholz und Höchen liegen, ist die höchste Erhebung im südöstlichen Saarland.

Verkehr:

Bexbach ist durch Autobahnanschlüsse zur A 6 und A 8 an das deutsche Fernstraßennetz angebunden. Zudem verläuft die B 423 (Bundesgrenze Frankreich Mandelbachtal–Altenglan) durch den Bexbacher Stadtteil Kleinottweiler.

Vom Bahnhof Bexbach aus verkehren auf der Strecke Homburg–Neunkirchen ganztägig Regionalzüge nach Homburg sowie in Gegenrichtung nach Neunkirchen (Saar), Illingen (Saar) und zeitweise auch umsteigefrei nach Saarbrücken. Sie ermöglichen so eine Anbindung an den Fernverkehr der Deutschen Bahn. Von 1903 bis 1905 verkehrte die ausschließlich dem Güterverkehr dienende Nordfeldbahn vom Bahnhof Jägersburg an der Glantalbahn bis zur Grube Nordfeld.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Weiterführende Schulen
Gesamtschule Bexbach
Freie Waldorfschule SaarPfalz Bexbach e. V.
Volkshochschule
VHS Höcherberg.



Ausstattung

Die schöne "Doppelhaushälfte" wurde 1931 mit Keller und Garage gebaut.

Ein großes Wohn- und Esszimmer (offen), eine große Küche mit Sitzecke (Zugang zur Terrasse u. Garten), 3 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette leisten Ihren Anteil zur Wohnqualität.

Die geräumige Garage, die Gaszentralheizung, doppelverglaste Fenster und der Kellerbereich mit Hobbyraum (Werkstatt) und Hauswirtschaftsraum tragen den praktischen Teil des Hauses.

Eine angenehme Nachbarschaft und ein großer Außenbereich runden das sehr schöne Angebot ab.

- Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Wohnen



Essen- Wohnen



Treppenaufgang



Flurbereich



Badezimmer



Treppenaufgang



Schlafzimmer1 OG



Schlafzimmer2 OG



Schlafzimmer3- Ankleide OG



Heizung KG



Werkstatt KG



Garten



Garage



Strassenansicht

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail

0800 - 646 0 646
sascha.crisan@falcimmo.de