

Freistehendes Wohn- und Geschäftshaus in Überherrn-OT zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	325.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Freistehendes Wohn- und Geschäftshaus in Überherrn-OT zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein großzügiges freistehendes Haus mit Geschäftsräumen - Bäckerei/Cafe - zum Teil mit voller Ausstattung. Über den Geschäftsräumen befindet sich eine großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 180 m², Wintergarten und Terrasse.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Dieses freistehende Wohn- und Geschäftshaus in Überherrn-Berus bietet mit seinen 6 Zimmern auf insgesamt 180 m² Wohnfläche ausreichend Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus steht auf einem 545 m² großen Grundstück und erstreckt sich über 3 Etagen, wodurch genügend Raum für eine Familie oder auch eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten geboten wird. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, darunter eine Dusche, eine Wanne und ein Fenster, bietet das Haus Komfort und Gemütlichkeit für Sie und Ihre Liebsten.

Ein weiteres Highlight dieses Objekts ist der Wintergarten, der Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Die zentrale Heizung sorgt für wohlige Wärme in jedem Raum, während die Befeuerungsart mit Öl effizient und kostengünstig ist. Trotz des renovierungsbedürftigen Zustands lässt dieses Haus viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten offen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohn- und Geschäftshaus begeistern und verwirklichen Sie Ihre individuellen Wohnträume!

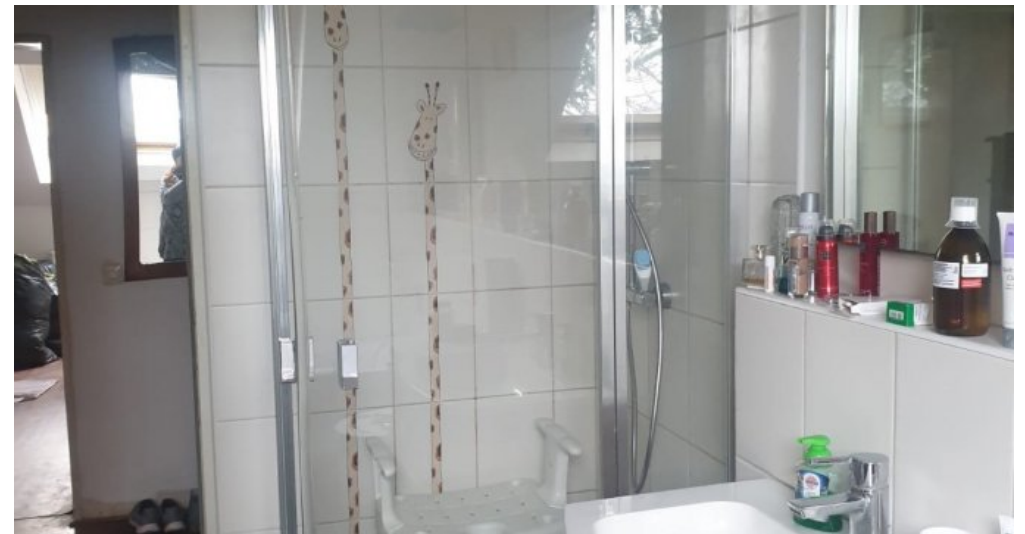
Ausstattung

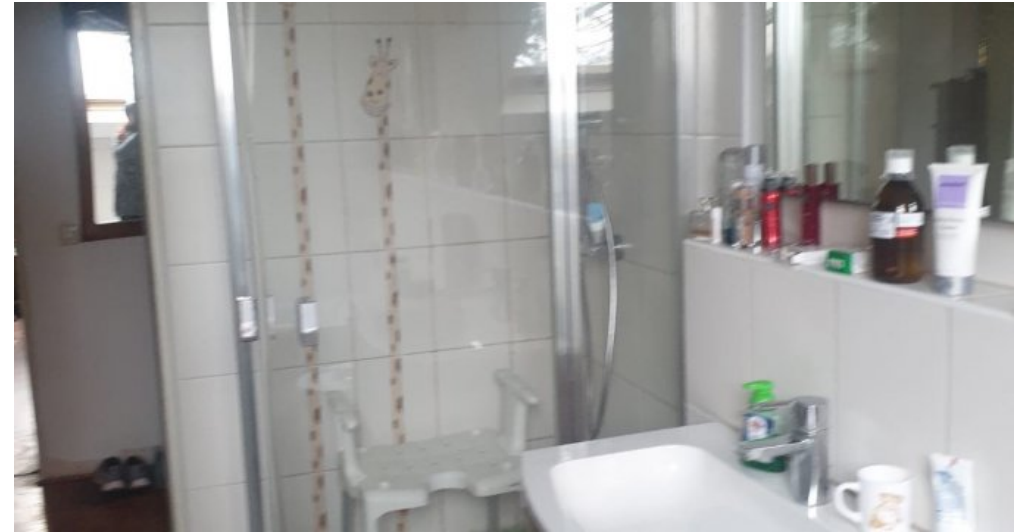
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Die Infrastruktur in Überherrn lässt ebenfalls keine Wünsche offen - von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung an, sodass einem abwechslungsreichen Alltag nichts im Wege steht..







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale

06834 460642

Fax

E-Mail

info@cj-immobilien.de

Webseite