

Wir haben noch einen! Bungalow mit Doppelgarage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

EG: Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, tollem Parkettboden und Ausgang zur Terrasse, Wohnküche, Elternschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 Kinderzimmer, Diele, Gäste-Bad mit barrierefreier Dusche, Flur, Garderobe, großzügiger Dielenbereich, ca. 165 m².

UG: Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin, kleine Küche, 2 Schlafzimmer, modernes Duschbad mit barrierefreier Dusche, Diele, Flur und Freisitz, ca. 100 m².

Der Bungalow ist der Inbegriff von Bequemlichkeit auf einer Ebene. Ideal für Singles oder Paare – auch und gerade für die Lebensphase der Best-Ager und Senioren. Und vor allem für Gartenliebhaber, denn der ist von überall leicht zugänglich. Willkommen zuhause!

Dieser massiv gebaute Bungalow zeichnet sich durch seine gradlinigen Formen und eine überzeugende Raumaufteilung aus. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² im Erdgeschoss und ca. 100 m² im Untergeschoß (auch als Einliegerwohnung nutzbar) bietet dieser Grundriss viel Platz für 8 Zimmer und erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	608 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Wohneinheiten	2
Baujahr	1977



Verschaffen Sie sich doch bei einer Besichtigung einen persönlichen Eindruck und vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns – wir sind gerne für Sie da.
Telefon: 06894-3313

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage



Ausstattung

Ölheizung Bj 2022.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02.08.2033
Endenergiebedarf	200,90
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Energieeffizienzklasse	G



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Elternschlafzimmer



Eltern-Bad



Kinderzimmer



Ankleide Zimmer



Duschbad



Diele



Wohn-Esszimmer UG



Küche UG



Schlafzimmer 1 UG



Schlafzimmer 2 UG



Duschbad UG

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

info@immobilien-ternes.de

www.immobilien-ternes.de