

Provisionsfrei! Traumhaftes Einfamilienhaus: Kernsaniert mit herrlichem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	Provisionsfrei!
Kaufpreis	549.000 €
Freiplätze	5
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses einladende Einfamilienhaus auf einem Grundstück von ca. 934 qm bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause mit viel Platz zum Entfalten. Das Haus wurde im Jahr 1950 erbaut und 2021 umfassend kernsaniert. Dabei wurde der Wohnraum durch einen Anbau erweitert, um noch mehr Wohnkomfort zu bieten. Genießen Sie das Leben in diesem stilvollen und modernen Zuhause! Im gesamten Haus wurden hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung verbaut, die eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	239 m ²
Grundstücksfläche	934 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	Vereinbarung



Lage

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ein zusätzliches Zimmer, derzeit als Büro genutzt, bietet Ihnen flexiblen Raum für Ihre Bedürfnisse. Es kann auch problemlos als Kinderzimmer dienen, falls Sie es wünschen. Ein weiteres Schlafzimmer rundet das Angebot im Erdgeschoss ab und bietet Komfort für alle Bewohner.

Damit Sie sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen, sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss für angenehme Wärme und ein behagliches Raumklima.

Erste Etage:

Begeben Sie sich auf der stilvollen Granittreppe, die sanft be(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit-EXPOSE-DOWNLOAD>: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-07-09
Endenergiebedarf	121.07
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:

Fußbodenheizung
Dreifachverglasung
5 Stellplätze
Garage
Hochwertige Ausstattung
Garten
Terrasse
Dachterrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit-](https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit-EXPOSE-DOWNLOAD)

EXPOSE-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit-](https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/337-provisionsfrei-traumhaftes-einfamilienhaus-kernsaniert-mit-EXPOSE-DOWNLOAD)



Oben



Eingang



Eingang



Eingang



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Büro/Kinderzimmer



Gäste WC



Küche



Küche



Küche



Küche



Treppenaufgang



Diele oben



Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer



Terrasse



Kellerraum



Garten



Garten



Garten



Erdgeschoss



iObergeschoss



Kellergeschoss



Front



Front

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de