Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Sonnendurchflutetes renoviertes Mehrfamilienhaus (3WHG)

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	612.400 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Dieses exklusive, kürzlich renovierte Mehrfamilienhaus besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 226m², verteilt auf helle, lichtdurchflutete Räume. Mit drei Küchen , bietet es ideale Bedingungen für gemeinsame Kochabende und kulinarische Entdeckungen. Die drei Badezimmer sorgen für höchsten Komfort und ermöglichen ein entspanntes Wohngefühl.
Der elegante Estrichboden zieht sich durch das gesamte Haus und verleiht jedem Raum eine moderne und zugleich gemütliche Atmosphäre. Das Highlight dieses Hauses ist die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 15,05 m², die ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte im Freien bietet. Ob Frühstück in der Morgensonne oder ein entspannter Abend mit Freunden – die Terrasse ist der perfekte Ort, um die frische Luft und das schöne Wetter zu genießen.
Zusätzlich verfügt das Haus über drei geräumige Garagen (optional), die nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und mehr.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	226,19 m²
Grundstücksfläche	241,19 m²
Anzahl Zimmer	9
Größe Balkon/Terrasse	15,05 m²



Die hellen und großzügigen Räume des Hauses schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die durch die großen Fenster und die durchdachte Raumaufteilung noch verstärkt wird. Dieses Mehrfamilienhaus ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Qualität legen, oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar, um gemeinsam unter einem Dach zu wohnen und dennoch ausreichend Privatsphäre zu genießen. Erleben Sie den Charme dieses einzigartigen Mehrfamilienhauses, das Ihnen durch seine perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und wohnlicher Behaglichkeit ein Zuhause bietet, das keine Wünsche offen lässt. Ein Haus, das nicht nur durch seine Ausstattung, sondern auch durch seine einladende Atmosphäre überzeugt.

Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja



Lage

Lagebeschreibung: Saarbrücken
Saarbrücken, die Landeshauptstadt des Saarlandes, liegt malerisch an der Saar und vereint urbanes Flair mit naturnaher Lebensqualität. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum in der Region.
Zentrale Lage und gute Anbindung:
Saarbrücken liegt in unmittelbarer Nähe zur französischen Grenze, was der Stadt einen internationalen Charme verleiht. Durch die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz (A1, A6 und A620) sowie an das Schienennetz der Deutschen Bahn sind sowohl nationale als auch internationale Ziele schnell erreichbar. Der Flughafen Saarbrücken-Ensheim bietet zusätzliche Mobilität und verbindet die Stadt mit vielen europäischen Metropolen.
Wirtschaft und Bildung:
Saarbrücken ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort mit einer Vielzahl von Unternehmen aus verschiedenen Branchen, darunter IT, Automobilindustrie und Maschinenbau.

Energieausweis

Erstellungsdatum	ohne



Dies zieht nicht nur Studierende, sondern auch Fachkräfte aus der ganzen Welt an.
Kultur und Freizeit:
Kulturell hat Saarbrücken viel zu bieten: das Saarländische Staatstheater, zahlreiche Museen, darunter die Moderne Galerie, und regelmäßige Veranstaltungen wie das Filmfestival Max Ophüls Preis. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie Wandern und.



Ausstattung

- 3Garagen (optional)
- Estrich Böden
- Wohnfläche 226,19
- 3 Küchen

.



DG Flur



DG Ku?che Essen Visualisiert



Küche DG



Küche DG



DG Badezimmer Visualisiert



Badezimmer DG



DG Wohnzimmer Visualisiert



DG Wohnzimmer Visualisiert



OG Schlafzimmer Visualisiert



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer OG



OG Ku?che Essen Wohnen Visualisiert



WohnzimmerOG



OG Ku?che Essen Wohnen Visualisiert



OG Ku?che Essen Wohnen Visualisiert



Küche- Ess- und Wohnbereich OG



Küche- Ess- und WohnzimmerOG



OG Ku?che Essen Wohnen Visualisiert



Helles Schlafzimmer OG



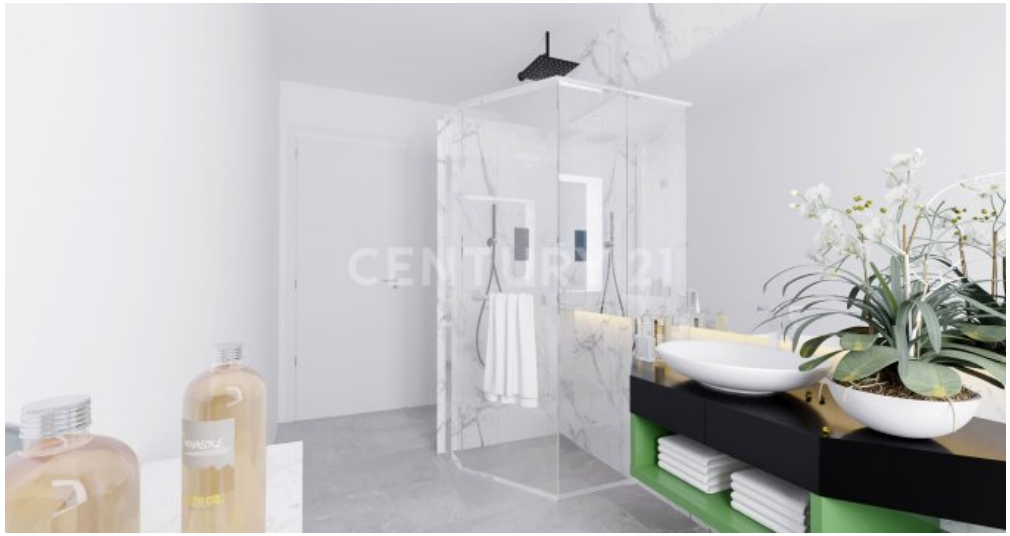
OG Schlafzimmer Visualisiert



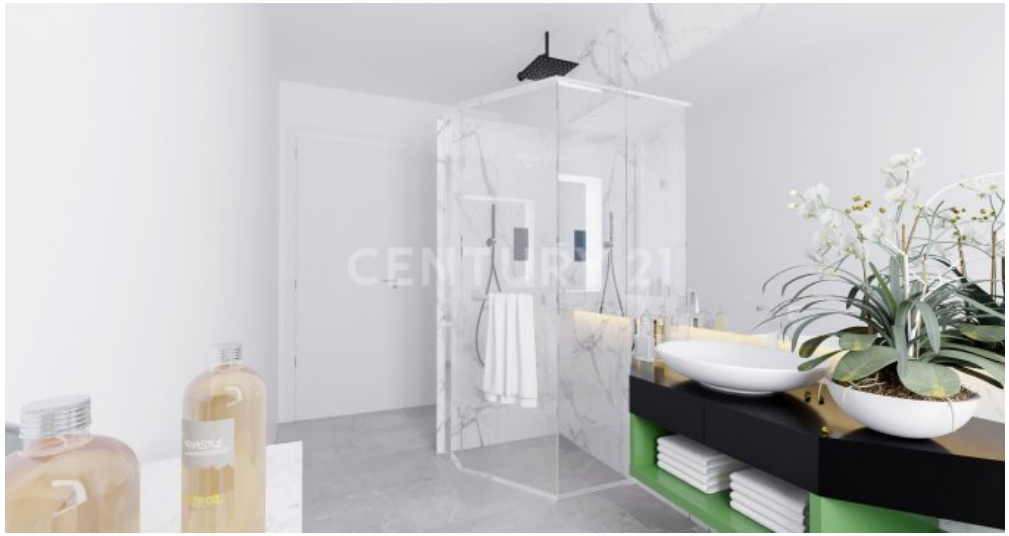
Flur OG



OG Ku?che Essen Wohnen Visualisiert



OG Badezimmer Visualisiert



OG Badezimmer Visualisiert



Flur OG



Terasse



OG 3D Grundriss



DG Wohnzimmer Visualisiert



OG 3D Grundriss Visualisiert



DG Wohnzimmer Visualisiert



DG Schlafzimmer Visualisiert



DG Schlafzimmer Visualisiert



DG Ku?che Essen Visualisiert



DG Badezimmer Visualisiert



DG 3D Grundriss

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681/59095360
E-Mail	homes-castles@century21.de