

Einfamilienhaus in Saarlouis OT Roden mit großem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses charmante Reihemittelhaus in Roden bietet Ihnen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 809 m² ausreichend Platz für Ihre große Familie und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Direkt neben der Haustür befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie sowohl das Esszimmer als auch das W(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=471](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=471)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	809 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1937
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Roden ist ein Ortsteil der saarländischen Stadt Saarlouis und liegt im Südwesten von Saarlouis, im Landkreis Saarlouis. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Lage aus, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte bietet. Roden profitiert von einer sehr guten Erreichbarkeit über die nahegelegene A620, die den Ortsteil direkt mit Saarlouis und anderen größeren Städten im Saarland wie Völklingen und Dillingen verbindet. Die Umgebung ist von eine(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=471](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=471)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse

Garten

Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=471](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=471)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=471](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=471).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-08
Endenergiebedarf	739.82
Baujahr lt. Energieausweis	1937
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:

Reihenmittelhaus in Saarlouis OT Roden

Dieses charmante Reihenmittelhaus in Roden bietet Ihnen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 809 m² ausreichend Platz für Ihre große Familie und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Direkt neben der Haustür befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Vom Eingangsbereich aus erreich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=471](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=471)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>.



xhtml?id[obj0]=471.



DG Grundriss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de